Zamówieniowo

Wydanie nr **22/10/2026** z dnia 22 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Warszawski Zachodni ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Orła Białego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.743.156,00
Powierzchnia: 1200.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Starosta Warszawski Zachodni og?asza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzeda? nieruchomo?ci stanowi?cej w?asno?? Skarbu Pa?stwa:

I. Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana, po?o?ona w gminie Izabelin, obr?b Izabelin, przy ulicy Or?a Bia?ego, oznaczona jako dzia?ka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 1200 m2, dla której prowadzona jest przez VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych S?du Rejonowego dla Warszawy Mokotowa, ksi?ga wieczysta nr WA1M/00514772/2.

Rodzaj u?ytków – Lasy, oznaczenie u?ytków LsV.

Dzia?ka o numerze ewidencyjnym 50 znajduje si? na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – okre?lonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wy??czenia z produkcji le?nej max. 400 m2 dla dzia?ek nr 50 i 53 jako ca?o?ci.

Nieruchomo?? nie jest obci??ona prawami osób trzecich, w tym hipotek?, jak równie? nie jest przedmiotem ?adnych zobowi?za?.

Na dzia?ce ewidencyjnej nr 50 (pó?nocna cz???) znajduje si? ogrodzenie nieruchomo?ci s?siedniej (dzia?ka ewidencyjna nr 49), które wchodzi na teren przedmiotowej nieruchomo?ci na odleg?o?? oko?o 20 cm. Potencjalny nabywca powinien uwzgl?dni? ten stan faktyczny przy podejmowaniu decyzji o przyst?pieniu do przetargu oraz ewentualnie rozwa?y? konieczno?? uregulowania stanu prawnego nieruchomo?ci w porozumieniu z w?a?cicielem dzia?ki nr 49.

Cena wywoławcza – 1 743 156,00 zł (słownie: jeden milion siedemset czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt sześć złotych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postąpienia – 17 432,00 zł

Wadium – 174 316,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2026 roku, o godzinie 12.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, sala „Kryszta?owa”, I pi?tro, wej?cie A, g?ówny budynek Starostwa.

Wadium nale?y wp?aca? w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Erste Bank

35 1090 1056 0000 0001 4916 5045

w terminie do dnia **17 grudnia 2026 roku** (w przypadku p?atno?ci na rachunek bankowy oznacza to dat? wp?ywu na rachunek bankowy).

Na przetarg należy przybyć z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty wadium oraz z dowodem osobistym

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygra? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Je?eli osoba, o której mowa wy?ej nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026, poz. 399 z pó?n. zm.) oraz Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Warszawski Zachodni mo?e odwo?a? og?oszony przetarg jedynie z wa?nych powodów, niezw?ocznie podaj?c informacj? o odwo?aniu przetargu do publicznej wiadomo?ci, w sposób okre?lony w ust. 2. W informacji podaje si? tak?e przyczyn? odwo?ania przetargu.

Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim, ul. Pozna?ska 129/133, wej?cie C, tel. 22 733 73 86, 22 733 73 46

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com