**Zamówieniowo**

Wydanie nr **17/05/2013** z dnia 17 maja 2013 roku, ISSN 2392-215X

# STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO OGŁASZA I ROKOWANIA

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 67.000,00
Powierzchnia: 306.00

## Szczegóły

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA I ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest udział wynoszący 4/7 części w nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Nielep gmina Rąbino składającej się z działek: nr 163/2 o pow. 0,5538 ha, nr 163/4 o pow. 0,1235 ha i nr 163/5 o pow. 0,1265 ha.

Działka nr 163/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 78,23 $m^2$ i dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowej 556,50 $m^2$ i 139,00 $m^2$ W budynku mieszkalnym znajduje się jeden lokal mieszkalny.

Działka nr 163/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 171,15 $m^2$ . W budynku funkcjonalnie wydzielone są trzy lokale mieszkalne.

Działka nr 163/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 57,04 $m^2$ . W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino działka nr 163/2 i nr 163/5 stanowią teren zabudowy mieszkaniowej, ogrody i sady a działka nr 163/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość opisana w księdze wieczystej Kw nr KO2B/00003353/2.

Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **67.000,00 zł brutto** (zwolnione z podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 30.01.2013r.
- II przetarg w dniu 10.04.2013r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 19.06.2013r.o godz. $10^{00}$** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 6.700,00 zł** (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie pisemnej oferty **w terminie do dnia 13.06.2013r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informację o oferencie,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- proponowaną cenę i sposób zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach.

1. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

1. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

1. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.

1. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.

1. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl , od dnia 17.05.2013r. do dnia rokowań.

1. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.

1. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 9436-50-220.

STAROSTA

MIROSŁAW MAJKA

Data startu publikacji: 17.05.2013 r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |