Zamówieniowo

Wydanie nr **15/04/2014** z dnia 15 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Pabianicki ogłasza III przetarg

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 7537.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1P/00056099/4 położonej w Pabianicach w obrębie P-11 przy ul. Zaradzyńskiej 26 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 372 o pow. 0,2754 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24A oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 373 o pow. 0,2427 ha, przy ul. Zaradzyńskiej 24 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374 o pow. 0,2356 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLIV/443/01 Rady Miasta Pabianic z dnia 31.05.2001 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 140, poz. 1635 z dnia 24.07.2001 r.), działki nr 372, 373, 374 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: 50 UMN i 3KL1/2, przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe; dopuszczalne przeznaczenie - budownictwo mieszkaniowe. Plan ustala ograniczenie rodzaju stosowanych usług do pomieszczeń handlowych, biurowych, gastronomicznych i rzemiosła oraz usług komunikacji; częściowo przeznaczone pod drogi lokalne.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech działek gruntu, które tworzą jedną całość techniczno - użytkową. Działki nr 372, 373, 374 posiadają kształt zbliżony do prostokątów, są niezagospodarowane, niezabudowane i nieogrodzone. Teren w/w działek jest zadrzewiony i zakrzewiony (porośnięty samosiejkami). Działki od strony wschodniej posiadają dostęp do ul. Zaradzyńskiej. Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **1 000 000,00 zł.** (słownie: jeden milion złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **17 czerwca 2014 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi 100 000 zł. (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych

2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 13 czerwca 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego

w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 14 stycznia 2014 r., termin II przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 02 kwietnia 2014 r. Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 15.04.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com