Zamówieniowo	Wydanie nr **22/07/2014** z dnia 22 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Pabianicki ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 862.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w Pabianicach w obrębie P-12 przy ul. Grabowej 18 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246 o pow. 0,0862 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr LD1P/00050459/4 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LXII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), działka nr 246 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem H.3.4/MN w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania; podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomi itp.; urządzenia obsługi technicznej; wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).

Działka nr 246 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu ulic Orlej i Grabowej. Teren przedmiotowej działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, ogrodzony, nieutwardzony i nieuzbrojony. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew. Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz.

Od strony ul. Orlej znajduje się wejście do budynku położonego na sąsiedniej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, objęta jest umową dzierżawy która wygasa 30.09.2014 r.

Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł.** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **26 sierpnia 2014 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi 16 000 zł. (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 16 000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 22 sierpnia 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 08 lipca 2014 r. Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 22.07.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com