Zamówieniowo

Wydanie nr **15/10/2013** z dnia 15 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Pabianicki ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 546.000,00
Powierzchnia: 5069.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2513 ha oraz działka nr 146 o powierzchni 0,5069 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00050246/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02.11.2007 r.), działki nr 145 i 146 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: w części 5U – przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - budynki lub pomieszczenia mieszkalne; w części 12 MN - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części 3 KDD - droga - ulica dojazdowa - ul. Projektowana.

Działki nr 145 i 146 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, od północnego wschodu graniczą z ulicą Kolejową, z pozostałych stron graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi domami jednorodzinnymi i nieruchomościami zadrzewionymi. Teren działek nr 145 i 146 jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, porośnięty jest zielenią niską (trawą) i drzewami. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Działki nr 145 i nr 146 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza **działki nr 145** wynosi **271 000 zł.** (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza **działki nr 146** wynosi **546 000 zł.** (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **17 grudnia 2013 r. o godz. 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla działki nr 145 wynosi **27 100 zł** (wniesione w pieniądzu).

Wysokość wadium dla działki nr 146 wynosi **54 600 zł** (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 12 grudnia 2013 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 15.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com