**Zamówieniowo**

Wydanie nr **16/07/2014** z dnia 16 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# Starosta Kamieński ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 29.000,00
Powierzchnia: 88.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),**

**Starosta Kamieński ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:**

**1.lokalu użytkowego - oznaczonego nr 5 o powierzchni użytkowej 88,22 m², położonego w piwnicy, w budynku wielomieszkaniowym dwukondygnacyjnym Nr 40 w Rzewnowie, gmina Kamień Pomorski wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1426/10000 części w częściach wspólnych budynku i działce gruntu nr 245/1 o powierzchni 0,1257 ha, położonej w obrębie 0019 Rzewnowo, jednostka ewidencyjna 320703_5 Kamień Pomorski- obszar wiejski, objętej księgą wieczystą SZ1K/00027238/7.**

**Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, pomieszczenia wielofunkcyjnego, łazienki z wc, korytarza i pomieszczenia gospodarczego.**

**Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 18 lutego 2014 roku oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 06 maja 2014 roku, zakończył y się wynikiem negatywnym**

**Cena wywoławcza brutto wynosi: 29.000,00 zł**
**Wadium: 2900,00 zł (10% wartości)**

**Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 290,00 zł.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – Kamień Pomorski, ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej, dnia 20 sierpnia 2014 r. o godz. $11^{00}$**

**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej w terminie **do dnia 14 sierpnia 2014 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. z zaznaczeniem danych nieruchomości

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

1. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

2. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

- osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego lub w Kasie Urzędu tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 0-91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com