Zamówieniowo

Wydanie nr **21/12/2013** z dnia 21 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA GRYFIŃSKI OGŁASZA PRZETARG

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 209.050,00
Powierzchnia: 3440.00

Szczegóły

STAROSTA GRYFIŃSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Osinów Dolny, gmina Cedynia, stanowiących własność Skarbu Państwa.

	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m^2]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Godzina przetargu
	dz. **239/22** (KW 53414/7)	1 920	**119 340,00**	**11 934,00**	**12.00**
	dz. **327** (KW 43714/7)	2 450	**141 200,00**	**14 120,00**	**12.30**
	dz. **328** (KW 64349/0)	3 440	**209 050,00**	**20 905,00**	**13.00**
	Podana cena nieruchomości nie zawiera podatku od towarów i usług VAT. **Przetargi odbędą się w dniu 23 stycznia 2014r. o powyższych godzinach w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4.** Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w podanych wysokościach na konto Starostwa Powiatowego w Gryfinie w Banku Gospodarki Żywnościowej S.A. nr **27 2030 0045 1110 0000 0194 1** w terminie do dnia **16 stycznia 2014r.** • Nieruchomości położone są w obrzeżnej, południowo-zachodniej części wsi, w bezpośrednim sąsiedzt byłego drogowego przejścia granicznego Osinów Dolny Hohenwutzen oraz rzeki Odry, stanowiącej gra Państwa.				

- Nieruchomości usytuowane są bezpośrednio przy pasie głównej drogi publicznej (droga wojewódzka).
- Nieruchomości położone są w zasięgu pełnego uzbrojenia.
- Działka nr 239/22 usytuowana jest przy zjeździe prowadzącym do przygranicznego centrum handlowego. Nawierzchnia równa i płaska, porośnięta trawą. Teren bez ogrodzenia.

- Działka nr 327 usytuowana jest pomiędzy budynkiem użytkowym a nieużytkiem stanowiącym stromą skarpę przy rzece Odra. Teren porośnięty naturalną szatą trawiastą. Na działce zlokalizowane jest częściowe ogrodzenie dawnego terenu byłego przejścia granicznego.
- Działka nr 328 usytuowana jest pomiędzy budynkiem użytkowym a terenami stacji paliw. Teren porośnięty naturalną szatą trawiastą. Na działce zlokalizowane jest częściowe ogrodzenie.
- Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 239/22 leży w terenie oznaczonym jako 5U4-teren parkingu dla obsługi przyległych usług, działka nr 327 leży w terenie oznaczonym jako 2U2 – teren usług administracji, działka nr 328 leży w terenie oznaczonym jako 4U3 – teren usług, z dopuszczeniem drobnej
  i nieuciążliwej produkcji. Na nieruchomości wyznaczone zostały przestrzenie techniczne głównych sieci i urządzeń podziemnej infrastruktury technicznej. Ustalono zakaz m.in.: lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Odry, lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z obsługą głównych sieci i urządzeń podziemnej infrastruktury, sadzenia drzew i krzewów w wyznaczonych przestrzeniach, lokalizacji stacji paliw, usług uciążliwych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wysypisk lub składowisk odpadów.
- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 13 sierpnia 2013r.
- Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Warunkiem udziału w przetargach jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego, natomiast w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – aktualnego wpisu do ewidencji działalności, a w przypadku osoby prawnej – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- Małżonkowie biorą udział w przetargach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- Przetargi będą ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca zobowiązany będzie do przygotowania gruntu we własnym zakresie.
- W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
- W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z inwestycją nabywca dokona ich przełożenia
  na własny koszt, w porozumieniu z właścicielem sieci.
- Nabywca przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz usunięcia na własny koszt ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy, w tym drzew oraz zakrzaczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów spisania umowy notarialnej i kosztów sądowych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dodatkowymi informacjami i warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości objętych przetargami.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego Starostwa Powiatowego w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, (pokój nr 32, II piętro), tel. (91) 416 22 15. Starosta Gryfiński zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

INFORMACJE I WARUNKI DODATKOWE PRZETARGU:

1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz
   z podatkiem VAT, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Starostwa Powiatowego
   w Gryfinie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. W przypadku
   nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia go jako nabywcy, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi.
4. Dla terenu, na którym zlokalizowane są nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, istnieje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wykorzystywania nabytego terenu zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
5. Nabywca zobowiązany jest do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie.
   W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
6. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz jej granicami i przyjmują je bez zastrzeżeń.
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Data startu publikacji: 20.12.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com