Zamówieniowo

Wydanie nr **09/10/2013** z dnia 9 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

SSPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 175.000,00
Powierzchnia: 1559.00

Szczegóły

BURMISTRZ GMINY MOSINA

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA POŁOŻONEJ W **MOSINIE PRZY UL. WODNEJ-RÓŻAŃSKIEGO**

Nr działek gruntu wchodzących w skład zbywanej nieruchomości	Łączna powierzchnia (m^2)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
519/2 **520/2, 521/18**	**1559**	**PO1M/00021426/6** **PO1M/00030485/3**	**175.000,00**	**17.500,00**

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/415/01 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 listopada 2001r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 162, poz. 4488) działki o nr ewid. 519/2 i 520/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem M na rysunku planu ze strefą wolną od zabudowy dla magistrali wodociągowej Ø 1000 mm, działka o nr ewid. 521/18 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem M na rysunku planu w strefie wolnej od zabudowy dla magistrali wodociągowej Ø 1000 mm.

Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie pok. 120

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta PO1M/00021426/6 nie wykazuje obciążeń.

Dział III KW PO1M/00030485/3 wykazuje obciążenie: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność gruntowa, polegająca na zakazie sadzenia drzew w pasie szerokości 3,5 m w każdą stronę od osi przewodów zabudowy, zakładania urządzeń podziemnych kolidujących z rurociągiem, deformowania i niszczenia nasypu na działce 521.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 7 listopada 2013r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w wysokości 17.500,00 zł (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 31 października 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest :

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl** → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz **www.mosina.pl** → dla inwestora

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com