| Zamówieniowo | Wydanie nr **30/10/2014** z dnia 30 października 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# SPRZEDAŻ zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.000.000,00
Powierzchnia: 55572.00

### Szczegóły

| | |
| --- | --- |
| Domy Wczasowe WAM sp. z o. o.<br>ul. Syrokomli 6,<br>03-335 Warszawa,<br>tel. (22) 188 51 50<br>www.rewita.pl | |

Informuje o wszczęciu postępowania przetargowego pisemnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest:

**SPRZEDAŻ**

**zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działki o numerach ewid. 2/26, 2/35 i 2/36 o łącznej powierzchni 5,5572 ha, obręb ewidencyjny 0001 Darłowo 1, położonej w Darłowie przy ul. Zwycięstwa 26, powiat sławieński, woj. zachodniopomorskie, oraz dopuszcza możliwość złożenia oferty na nabycie części nieruchomości w następującej konfiguracji:**

1. **działki nr 2/35 o pow. 2,2540 ha**
2. **działki nr 2/26 o pow. 0,0630 ha i działki nr 2/36  o pow. 3,2402 ha**

**Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości zabudowanej kompleksem budynków WDW „Neptun”, bez ich wyposażenia.**

**W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty zakupu złożone na całą nieruchomość.**

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

W skład nieruchomości wchodzą działki stanowiące własność Spółki:

- działka nr 2/26 o powierzchni 0,0630 ha, rodzaj użytku – Bi – inne tereny zabudowane,

- działka nr 2/35 o powierzchni 2,2540 ha, rodzaj użytku – Bi – inne tereny zabudowane,

- działka nr 2/36 o powierzchni 3,2402 ha, rodzaj użytku – Bi – inne tereny zabudowane,

objęte księgą wieczystą nr KO1K/00098432/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość położona jest w bezpośredniej strefie nadmorskiej miasta Darłowa, w dzielnicy Darłówko, w jej południowo-zachodniej części, w odległości ok. 3 km od centralnej strefy miasta, i ok. 150 m od morza, w pasie lokalizacji nadmorskich ośrodków wczasowo – wypoczynkowych. Nieruchomość położona bezpośrednio przy deptaku z wygodnym dojściem do plaży, przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym wprost do portu.

Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wczasowa i pensjonatowa, domki letniskowe, teren jednostki wojskowej, obiekty handlowo – usługowe i gastronomiczne, tereny zielone
i rekreacyjne.

**Dziaka nr 2/35** – zabudowana jest:

1. budynkiem magazynowym – 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, konstrukcja dachu żelbetowa, ściany murowane, rok budowy 1972, kubatura 858 $m^3$, pow. użytk./ p.c. – 260 $m^2$,
2. budynkiem magazynowym – garażem – 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, konstrukcja

dachu żelbetowa, rok budowy 1977, kubatura 1052 $m^3$, pow. użytk./p.c.– 256 $m^2$.

Na wniosek Spółki, Burmistrz Miasta Darłowo decyzją z dnia 3 kwietnia 2013 roku ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki nr 2/35 (w załączeniu).
W stosunku do przedstawionej koncepcji budowy trzech pawilonów wczasowych wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną sformułowano następujące warunki :

1. istniejący ośrodek wczasowy, zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego, funkcja turystyki i wypoczynku,
2. wysokość zabudowy – 8 metrów w kalenicy lub najwyższej krawędzi dachu, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
3. rzędna posadowienia parteru maks. 0,5 metra nad poziomem terenu przy wejściu do budynku,
4. dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu maksymalnym $30^0$,
5. maksymalna intensywność zabudowy (WIZ) na terenie działki 0,23,
6. maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
7. minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%.

Teren działki jest z trzech stron ogrodzony, brak ogrodzenia na południowej stronie; zadrzewiony drzewostanem sosnowym.

Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącza i instalacje elektryczną. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości występują wszystkie podstawowe elementy infrastruktury technicznej (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz). Dogodny dojazd drogą utwardzoną kostką brukową - ul. Muchy.

**Działka nr 2/26** – zabudowana jest budynkiem schronu o pow. użytk. – 68 $m^2$.

**Działka nr 2/36** – zabudowana 5 budynkami wczasowymi (w tym 2 wyłączone z eksploatacji), budynkiem administracyjno – wczasowym, kawiarnią, kuchnią ze stołówką i kotłownią,
2 świetlicami, przepompownią i trafostacją. Rok oddania budynków do użytkowania – lata 70-te.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo. Aktualny sposób użytkowania na podstawie ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane.

W chwili obecnej działka  ta jest przedmiotem dzierżawy z terminem obowiązywania umowy do dnia 26 maja 2015 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania za porozumieniem stron.

Powyższe budynki sprzedawane są bez wyposażenia.

Z nieruchomością nie są związane żadne obciążenia i zobowiązania poza wyżej wymienioną umową dzierżawy.

**INFORMACJE O WARUNKACH SKŁADANIA OFERT:**

Szczegółowe warunki dotyczące ofert zawarte są w Warunkach Przetargu.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto wynosi:**

**1) na łączną sprzedaż trzech działek nr 2/26, 2/35 i 2/36 – 12 500 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).**

**2) na sprzedaż działki nr 2/35 – 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).**

**3) na łączną sprzedaż działek nr 2/26  i 2/36 – 8 500 000,00 zł (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych).**

Na dzień ogłoszenia sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2011r. nr 177 poz. 1054 z zm). Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. Oferent zobowiązany jest również do pokrycia kosztów zawarcia umowy i wszelkich innych opłat związanych z zawarciem umowy. **Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej oraz dołączenie do oferty potwierdzenia wpłaty.**

**Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.11.2014r.** w pieniądzu na konto Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w banku Pekao S.A.
nr 75 1240 6292 1111 0010 3708 8911 z zaznaczeniem celu wpłaty:

1) „Przetarg Darłowo 2/26, 2/35, 2/36” lub

2) „Przetarg Darłowo 2/35” lub

3) „Przetarg Darłowo 2/26, 2/36”.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się datę wpływu żądanej kwoty na wskazane konto. Termin ważności wadium musi odpowiadać okresowi ważności oferty. Brak wpłaty wadium lub brak dołączenia do oferty kserokopii potwierdzenia wpłaty skutkuje niedopuszczeniem oferenta do przetargu. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej na wskazane konto w terminie do 3 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert. Nieprzyjęcie ofert, unieważnienie przetargu lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy przenoszącej własność lub nie przystąpi do dodatkowego przetargu ustnego.

**OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ W SZCZEGÓLNOŚCI:**

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oferowaną cenę netto oraz sposób i termin jej zapłaty; wszelkie wartości kwotowe należy podać do dwóch miejsc po przecinku;

4) okres ważności oferty (co najmniej 6 miesięcy licząc od daty otwarcia oferty);

5) kopię dowodu wniesienia wadium w formie pieniężnej;

6) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą – kserokopię aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) odpisu z właściwego dla jednostki gospodarczej

rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;

7) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopię aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;

8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualne sprawozdanie F-01 r., aktualną deklarację CIT i PIT lub inny dokument określający sytuację ekonomiczno – finansową oferenta (kserokopie) za okres nie dłuższy niż ostatni rok obrotowy, z ostatniego miesiąca przed terminem ogłoszenia przetargu – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

9) kserokopie dokumentów REGON i NIP;

10) oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację umowy;

11) oświadczenie oferenta, będącego osobą prawną, iż nie wszczęto przeciwko niemu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

12) oświadczenie oferenta, będącego osobą fizyczną, iż nie wszczęto przeciwko niej postępowania upadłościowego;

13) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

14) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia kosztów zawarcia umowy i innych opłat związanych z zawarciem umowy;

15) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Ogłoszeniem, Warunkami Przetargu oraz Regulaminem sprzedaży i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

16) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz, iż przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu oraz zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

17) pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia nieruchomości z podaniem oznaczenia nieruchomości oraz potwierdzeniem własnoręcznym podpisem. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego małżonka – oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

Ofertę sporządzoną zgodnie ze Wzorem Oferty w języku polskim w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu, w zaklejonej i opieczętowanej kopercie, należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.11.2014r., godz. 11:00** w siedzibie Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Syrokomli 6, 03-335 Warszawa, z dopiskiem: „Przetarg Darłowo 2/26, 2/35, 2/36 lub 2/35 lub 2/26, 2/36 – oferta kupna w postępowaniu przetargowym. Nie otwierać przed 25.11.2014r.“ Decyduje data wpływu oferty do siedziby Spółki.

Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz oferenta. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2014r. o godz. 12:00 w Biurze Zarządu Spółki w Warszawie, ul. Syrokomli 6.**

**UWAGI KOŃCOWE:**

Warunki Przetargu, Wzór Oferty, Regulamin sprzedaży oraz informacje o nieruchomości są dostępne na stronie internetowej Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie pod adresem: www.rewita.pl/przetargi/aktualne

Wskazane jest, aby oferent przed złożeniem oferty odbył wizję nieruchomości w celu zaznajomienia się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu. W sprawie wizji prosimy o kontakt z Wojskowym Domem Wypoczynkowym w Unieściu, p. Grażyną Neubauer-Czerwińską, tel. 606-144-543. W sprawach formalnych związanych z postępowaniem prosimy o kontakt z Biurem do spraw Nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o. w Warszawie, tel. (22) 188 51 59 lub 502 050 050.

Wszelkie kopie dokumentów składanych jako załączniki do oferty muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. O terminie dodatkowego przetargu oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej.

Wyniki przetargu wymagają zatwierdzenia przez Zarząd Spółki w formie uchwały.

Dodatkowo informujemy, że:

Spółka uzyskała zgody, o których mowa w § 7 ust 3t). Regulaminu sprzedaży nieruchomości Domy Wczasowe WAM Sp. z o.o.

Spółka zobowiązana jest uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia przedmiotową nieruchomością zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z dnia 30 sierpnia 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.). W związku
z powyższym, z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie najpierw podpisana umowa przedwstępna, z warunkiem uzyskania odpowiedniej zgody Ministerstwa Skarbu Państwa. Umowa przenosząca własność zostanie zawarta w terminie do 30 dni od dnia pisemnego powiadomienia oferenta przez Spółkę o uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa. W przypadku braku zgody umowa przenosząca własność nie zostanie zawarta,
a wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek w terminie do 7 dni od dnia uzyskania przez Spółkę informacji o braku zgody.

Spółka zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek
z ofert, odstąpienia od przetargu, jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania, jak również zmiany  ogłoszenia lub warunków przetargu.

Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność.

ZAŁĄCZNIKI:

Warunki Przetargu

Wzór Oferty

Kontakt w sprawie ogłoszenia: tel. 22 188 51 59, 0502 050 050 | e-mail: w.maslanka@rewita.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com