Zamówieniowo

Wydanie nr **17/09/2013** z dnia 17 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 487.000,00
Powierzchnia: 696.00

Szczegóły

Starosta Zgierski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, będąca własnością Skarbu Państwa, położona w Zgierzu przy ul. Dąbrowskiego 18, oznaczona jako jedna działka geodezyjna numer 14 o pow. 0,0709 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00002276/7. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 696 m^2, stanowiącym dawną siedzibę Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem $17U_2$ - tereny zabudowy usług publicznych o wykształconych śródmiejskich cechach zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął z dniem 17 czerwca 2013 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26 sierpnia 2013 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 487.000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu

22 listopada 2013 r . o godz. 10 ^{00}

w Starostwie Powiatowym w Zgierzu, ul. Długa 49, piętro I pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **18 listopada 2013 r .** na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Poddębicach nr konta 16 9263 0000 0920 1389 2010 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 48.700,00 zł z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami drugiego przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 302 lub 304 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8^{00} – 15^{15}, we wtorki w godz. 8^{00} – 16^{15} lub w piątki w godz. 8^{00} – 14^{15}. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-61, 288-83-65.

Data startu publikacji: 17.09.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com