Zamówieniowo

Wydanie nr **01/04/2014** z dnia 1 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 980.000,00
Powierzchnia: 2547.00

Szczegóły

BURMISTRZ

GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

ogłasza dziewiąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,2547 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 70 w obrębie 03-09, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Niecałej 19, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WA5M/00241306/8.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – I etap przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym w części pod zabudowę usługową, zabudowę pensjonatową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym w miejscowym planie symbolem 1/U/MNp/MN i w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – drogi dojazdowe i zbiorczą, ulice Niecałą, Graniczną i Prusa oznaczonym w miejscowym planie symbolami 17KDD, 18KDD i 2KDZ. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu budowlanego i układu urbanistycznego miasta Konstancin-Jeziorna wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1415-A. Projekt zagospodarowania nabywanej nieruchomości musi być uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie.

2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym oraz budynkiem garażowym. Budynek dwukondygnacyjny wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, nie jest przedmiotem roszczeń i nie ma przeszkód prawnych do rozporządzania nią.

4. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 980.000,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy zł). Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. Nieruchomość zwolniona z podatku VAT.

5. Nieruchomość sprzedana zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie 196.000,00 zł w terminie do dnia 3 czerwca 2014 r.(data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym O/Konstancin-Jeziorna.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium;
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem notarialnej umowy przenoszącej prawo własności uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 9 800,00 zł.

9. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

11. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

12. Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2014 r. o godz. 12^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie-Jeziornie.

- Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 sierpnia 2011 r.

- Drugi przetarg odbył się w dniu 23 listopada 2011 r.

- Trzeci przetarg odbył się w dniu 15 maja 2012 r.

- Czwarty przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2012 r.
- Piąty przetarg odbył się w dniu 27 lutego 2013 r.
- Szósty przetarg odbył się w dniu 23 sierpnia 2013 r.
- Siódmy przetarg odbył się w dniu 28 listopada 2013 r.
- Ósmy przetarg odbył się w dniu 20 lutego 2014 r.

Organizator przetargu zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Burmistrz Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym niezwłocznie poda informację wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości.

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 21 lub nr 20 – tel. 22 756-44-51, 22 756-44-91, o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin- -Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej organizatora przetargu bip.konstancinjeziorna.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com