Zamówieniowo

Wydanie nr **01/10/2026** z dnia 1 października 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż udziału ½ w prawie własności nieruchomości, składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/4, położonej w obrębie Oldrzyszowice

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI PAWŁA PAWŁOWSKIEGO BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Pawła Pawłowskiego (PESEL 57103004350), będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział V Gospodarczy, Sekcję ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, o sygnaturze akt OP1O/GUp-s/225/2024 zawiadamia o przetargu pisemnym nieograniczonym, którego przedmiotem jest sprzedaż udziału ½ w prawie własności nieruchomości, składającej się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/4, położonej w obrębie Oldrzyszowice, gmina Lewin Brzeski, powiat Brzeski. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/4 o powierzchni 0,2900 ha. Działka ewidencyjna jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo stanowi teren użytkowany rolniczo jako łąka, w części centralnej stanowi niewielki sad owocowy. Teren działki z dostępem do wodociągu, kanalizacji i prądu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: OP1B/00026679/0.

Charakterystyka oferty:

1. Nieruchomość składa się z niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 110/4 o powierzchni 0,2900 ha. Działka ewidencyjna jest niezabudowana, nieogrodzona, częściowo stanowi teren użytkowany rolniczo jako łąka, w części centralnej stanowi niewielki sad owocowy. Teren działki z dostępem do wodociągu, kanalizacji i prądu. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Cena wywo?awcza ½ udzia?u w wy?ej wskazanej nieruchomo?ci to kwota wynikaj?cej z operatu szacunkowego, sporz?dzonego przez rzeczoznawc? maj?tkowego Bieg?ego z zakresu wyceny nieruchomo?ci Macieja Mroczka z dnia 21.08.2026 roku i wynosi 56.800,00 z? (pi??dziesi?t sze?? tysi?cy osiemset z?otych 0/100). Cena sprzeda?y nie podlega podwy?szeniu o podatek od towarów i us?ug (VAT), za? sprzedaj?cy nie wystawia faktury VAT,

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a) złożenie dokumentów w zamkniętej kopercie , z wyraźnym na wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu dopiskiem „Paweł Pawłowski - Oferta- ½ udziału w nieruchomości - Nie otwierać”, osobiście w Biurze Syndyka w Opolu, przy ul. 1 Maja 17/1, w godzinach od 10.00 do 15.00 (z zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. 10.00), lub przesłać pocztą (decyduje data i godzina wpływu do Biura Syndyka, a nie data nadania u operatora pocztowego), w terminie do dnia 16.10.2026 r. do godziny 10:30,

b) uprzednia wpłata wadium w kwocie 5.680,00 PLN (słownie pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 0/100) na rachunek depozytowy syndyka masy upadłości Pawła Pawłowskiego: Kancelaria Radcy Prawnego Joanna Wrońska-upadłość Pawła Pawłowskiego, o numerze: 36 1600 1462 1720 7142 5000 0001 (BNP Paribas) - z podaniem tytułu wpłaty „WADIUM W PIĄTYM PRZETARGU– ½ udziału w nieruchomości, Pawła Pawłowskiego, sygn. akt OP1O/GUp-s/225/2026, nazwa oferenta”. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.

4. Rozpoznanie ofert nastąpi w Biurze Syndyka Masy Upadłości Joanny Wrońskiej w Opolu przy ul. 1 Maja 17/ 1, 45-068 Opole, w dniu 16.10.2026 r. o godz. 13:30. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.

5. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu, w dniu rozstrzygnięcia przetargu (16.10.2026 r.) o godz. 14:00. W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 1.000,00 PLN.

6. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie informacje na temat nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert, można uzyskać pod nr tel. + 48 882 553 313 w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 10.00 do 15.00, jak również drogą elektroniczną pod adresem: opole@ktgw.pl

Joanna Wrońska
Biuro Syndyka Masy Upadłości

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com