Zamówieniowo

Wydanie nr **02/12/2013** z dnia 2 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 341.360,00
Powierzchnia: 413.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu w Hrubieszowie ogłasza:

II ROKOWANIA

na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej
i w budynku administracyjno-biurowym po dawnej siedzibie PUP

przy ul .Łaziennej w Hrubieszowie

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w rokowaniach:

1. **Przedmiotem rokowań jest** udział stanowiący własność Powiatu Hrubieszowskiego wynoszący 41329/159300 części w nieruchomości gruntowej i w budynku administracyjno-biurowym, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji numerami: 433 o pow. 0,0630 ha, 879/2 o pow. 0,0429 ha oraz 879/3 o pow. 0,01 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZA1H/00050797/9, położonych w obrębie Śródmieście jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto. W przedmiotowym budynku swoją siedzibę miał Powiatowy Urząd Pracy. Powierzchnia użytkowa tegoż lokalu wynosi 413,29 m^2. Nieruchomość położona jest w centrum miasta, dostępność do komunikacji i do obiektów użyteczności publicznej bardzo dobra. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, c.o. i kanalizacyjną.
2. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia" Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr XIV/98/2011 z dnia 30.IX.2011r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dn. 30.XI.2011r., Nr 183, poz. 2870), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu **A 57U** – teren usług –zachowanie budynku usługowego (handel, usługi rzemiosła, lokale biurowe) z możliwością zabudowy i realizacji wysokiego zadaszenia z użytkowym poddaszem, przekształcenie zewnętrznej bryły w nawiązaniu do historycznej zabudowy. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych. **Cena wywoławcza wynosi 341.360,00 zł** (trzysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).
4. **Rokowania odbędą się w dniu 4 lutego 2014 roku o godz.: 10^{00}** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. Narutowicza 34.
5. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ROKOWANIA - PUP" w sekretariacie Starostwa przy ul. Narutowicza 34 w terminie do dnia 30 stycznia 2014 roku do godz.: 14^{00}.
6. **Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

a) Imię, Nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

b) datę sporządzenia zgłoszenia;

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

1. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
2. **8.** Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty **zaliczki,** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, **w wysokości 34.100,00 zł** (trzydzieści cztery tysiące sto złotych). Zaliczkę należy uiścić w pieniądzu w terminie **do dnia 30 stycznia 2014 roku** na konto Starostwa: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna w Warszawie Centrum Korporacyjne w Zamościu Nr 12 1020 5356 0000 1102 0143 5817 lub w kasie Starostwa ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala" 1 do godz.: 14^{00}. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na w/w konto lub dzień wpłaty w kasie organu.**
3. Jeżeli osoba wyłoniona w drodze rokowań na nabywcę przedmiotowej nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. W rokowaniach mogą brać udział: osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo notarialne). Osoby fizyczne bądź ich pełnomocnicy winni okazać się dowodem osobistym. Ponadto w przetargu mogą wziąć udział osoby prawne, które winny się okazać aktualnym wypisem z właściwego rejestru, stosownymi pełnomocnictwami (dokumentem potwierdzającym zdolność do reprezentacji) a osoby reprezentujące podmiot powinny mieć przy sobie dowód osobisty a także spółki cywilne. W przypadku spółek cywilnych wymagane jest aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody osobiste wspólników. Na przetargu winni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden z nich z pełnomocnictwami udzielonymi przez pozostałych wspólników.

11. Z regulaminem rokowań chętni mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie przy ul. mjr. H. Dobrzańskiego Hubala 1, pokój Nr 15.

12. Informuje się, że na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości były przeprowadzane przetargi oraz rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym, we wskazanych terminach: 14.XII.2012r., 11.III.2013r., 27.V.2013r..19.VIII.2013r., 18.XI.2013r.

13. Zastrzega się, że organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział GKKiGN Starostwa Powiatowego w Hrubieszowie,

Tel. (84) 696 50 68 wew. 59

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com