Zamówieniowo	Wydanie nr **18/11/2026** z dnia 18 listopada 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż udziału w nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 169.100,00
Powierzchnia: 45.28

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej **Agnieszki Miler-Jańczyk**, ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na sprzedaż z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż **50% ceny oszacowania**, która to cena oszacowania wynosi **169.100,00 zł**:

- udziału 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Bielsku-Białej przy ul. Andrychowskiej 10 lok. 82, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer BB1B/00098147/2. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC. Znajduje się na 11 kondygnacji nadziemnej, tj. 10 piętrze w budynku dziesięciopiętrowym. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 45,28 m2. W/w udział został oszacowany przez rzeczoznawcę na kwotę 169.100,00 zł.

Szczegółowy operat szacunkowy znajduje się w biurze syndyka oraz jest dostępny na stronie internetowej kancelarii www.kancelariabertoldi.pl (zakładka: wyprzedaż majątku). Bliższe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać po wysłaniu zapytania e-mail na adres: kancelaria.bertoldi@wp.pl.

Cena wywoławcza (minimalna) jest równa 50% ceny oszacowania udziałów stanowiących własność upadłej i wynosi **84.550,00 zł.**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

a. Złożenie pisemnej oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „PRZETARG – AGNIESZKA MILER-JAŃCZYK) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka w Bielsku-Białej, przy ul. Dworkowej 8/2, **w terminie do dnia 10 grudnia 2026 r., do godziny 12:00.**

   W przypadku przesłania oferty pocztą lub kurierem decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii syndyka.

b. Wpłacenie wadium w wysokości 8.500,00 zł, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości, tj. Bogumił Bertoldi, numer: 23 1090 1740 0000 0001 4650 4823 (wskazując w tytule wpłaty: Agnieszka Miler-Jańczyk – wadium, przetarg 10.12.2026 r.).

2. **Oferta zakupu musi zawierać:**

a. Imię i nazwisko, numer PESEL, dokładny adres oraz numer telefonu i adres e-mail - w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, a w przypadku innego rodzaju podmiotu: nazwę firmy, dokładny adres, numer telefonu osoby uprawnionej do reprezentacji, numer NIP / KRS.

b. Oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;

c. Oferowaną cenę wyrażoną kwotowo netto w walucie polskiej;

d. Sposób i termin zapłaty ceny, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż wskazany w pkt 10, tj. 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży;

e. Oświadczenie czy cena nabycia zostanie pokryta ze środków własnych czy też zewnętrznego finansowania (np. kredyt);

f. Załączone potwierdzenie wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego, na które ma być zwrócone wadium w razie nie przyjęcia oferty;

g. Pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów notarialnej umowy sprzedaży;

h. Pisemne oświadczenie, że oferent akceptuje warunki przetargu oraz zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

i. Promesę zezwolenia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskania zezwolenia.

3. Oferta oraz wszystkie zobowiązania i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta uwidocznione w aktualnym odpisie KRS lub innym właściwym rejestrze.

4. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie nie złożenia oferty spełniającej warunków określonych ogłoszeniem. Natomiast złożona oferta spełniająca wymienione warunki wiąże oferenta do zakończenia procesu przetargowego, nie krócej niż przez 6 (sześć) miesięcy.

5. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została wybrana i zatwierdzona przez syndyka będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Od wpłaconego wadium nie będą naliczane odsetki.

6. Jeżeli uczestnik przetargu lub aukcji, mimo wyboru oferty, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, uiszczone wadium przepada na rzecz masy upadłości.

7. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany jego warunków przed rozpoczęciem.

8. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

9. Z zastrzeżeniem uprawnień Sędziego-Komisarza, w przypadku gdy wpłynęły co najmniej 2 (dwie) ważne oferty, a różnica pomiędzy zaoferowanymi kwotami zawartymi w ofertach nie przekracza 10% ceny wywoławczej, syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym możliwość przeprowadzenia aukcji ustnej w terminie i miejscu wskazanym przez syndyka w pisemnym zawiadomieniu skierowanym do oferentów, którzy złożyli ważne pisemne oferty lub prowadzenia dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy złożyli ważne pisemne oferty, w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia jak również prawo wycofania przedmiotu z przetargu, prawo odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie oraz prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

10. Cena nabycia musi zostać uiszczona w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed dniem zawarcia umowy sprzedaży, przy czym zapłatę uznaje się za dokonaną w dacie uznania rachunku bankowego masy upadłości.

11. Niedopuszczalne jest potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia.

12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności, w tym opłaty notarialne, opłaty związane z wpisami w księgach wieczystych, podatki i inne ponosi

nabywca.

13. Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty upływu terminu do składania ofert w biurze syndyka.
14. Wyboru oferty dokonuje swobodnie syndyk mając na względzie w szczególności kryterium uzyskania możliwie najwyższej ceny oraz sposobu zapłaty (preferowana forma zapłaty ceny – środki własne w drodze przelewu na rachunek bankowy masy upadłości).
15. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz wybranej przez syndyka kancelarii notarialnej, w której umowa zostanie sporządzona. Zastrzega się termin czterech miesięcy do zawarcia umowy, liczony od momentu wyboru oferenta.
16. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.
17. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).
18. Wszelkie rozstrzygnięcia syndyka są ostateczne i nie mogą podlegać zaskarżeniu z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa, w tym w szczególności w drodze skargi na syndyka opisanej w art. 491 12a ustawy Prawo upadłościowe, która powinna zostać wniesiona do Sądu upadłościowego (Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy, ul. Bogusławskiego 24, 43-300 Bielsko-Biała), za pośrednictwem syndyka, w terminie 7 (siedmiu) dni od dokonania lub zaniechania przez syndyka określonej czynności.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy prawa upadłościowego oraz Kodeksu Cywilnego.
20. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu na stronie internetowej kancelarii www.kancelariabertoldi.pl (zakładka: wyprzedaż majątku) oraz w biurze syndyka, po uprzednim uzgodnieniu terminu. Biuro syndyka znajduje się w Bielsku-Białej, natomiast kontakt telefoniczny możliwy jest pod numerami: 33/ 8 110 777 lub 600 777 706 oraz e-mail: kancelaria.bertoldi@wp.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com