Zamówieniowo

Wydanie nr **05/03/2014** z dnia 5 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.800,00
Powierzchnia: 1030.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./ po przetargach przeprowadzonych w dniach 1 czerwca 2012 r, 3 sierpnia 2012 r, 23 października 2012 r, 19 marca 2013 r, 25 czerwca 2013 r, 10 września 2013 r. i 21 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż trzech nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Olecku, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002083/0. Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospo- darowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.

1) nr geod. 258/2 o pow. 1030 m2, cena wywoławcza netto 27 800,00 zł,

2) nr geod. 258/4 o pow. 1028 m2, cena wywoławcza netto 27 750,00 zł,

3) nr geod. 258/6 o pow. 1342 m2, cena wywoławcza netto 36 250,00 zł.

wadium do każdej z działek - 3 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

Do cen netto ustalonych w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta, na Osiedlu Siejnik II, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 12MN, 11 KDw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej. Dojazd do nieruchomości ulicami oznaczonym w mpzp symbolami 7KDL i 9 KDd, wyposażonymi w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń. Wzdłuż granicy nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/2 znajduje się wodociąg, natomiast wzdłuż granic nieruchomości oznaczonych nr geod. 258/4 i 258/6 znajduje się wodociąg i kolektor sanitarny, nad którymi teren nie może być niwelowany. Nabywcy tych nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w nich urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i przeprowadzenia remontów. Właściciel nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/4 zobowiązany będzie

do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania przykanalika z kolektora sanitarnego do granic nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/6. Starodrzew, istniejący w granicach konturu 12MN – zgodnie z warunkami mpzp adaptuje się, bez prawa wycinki, poza cięciami sanitarnymi.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynków winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. W granicach działek objętych przetargiem znajdują się elementy nieczynnego kolektora kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do usunięcia we własnym zakresie nabywców. Teren działki nr 258/6 i w części działki nr 258/4 są zakrzaczone i porośnięte drzewami. Działka nr geod. 258/6 usytuowana jest w obniżeniu z pozostałością rowu odpływowego. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 812,10 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości (w przypadku małżeństwa wymagana jest obecność obojga małżonków lub posiadanie upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu),

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 27 lutego 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com