Zamówieniowo

Wydanie nr **21/01/2014** z dnia 21 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 123.000,00
Powierzchnia: 43.00

Szczegóły

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku położonym w Pabianicach przy ul. Wajsówny 25

Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni użytkowej 43,40 m^2, usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego, wybudowanego po koniec lat 80-tych, w technologi murowanej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Jest to mieszkanie rozkładowe, o podstawowym standardzie wykończenia tj. tynki wewnętrzne: cementowo - wapienne i gipsowe; malowanie i okładziny: emulsyjne, glazura w łazience i wc; podłogi: parkiet w pokojach i przedpokoju, terakota w kuchni, łazience i wc; z dwoma balkonami dostępnymi z każdego z pokoi. Stan techniczny dobry. Lokal wyposażony jest w następujące urządzenia techniczne: wodę, kanalizację sanitarną, energie elektryczną, gaz, ogrzewanie (z sieci), ciepła woda (z sieci).

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1P/00056714/2, przedmiotowe prawo nie jest obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **123 000 zł.** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Przetarg odbędzie się dnia **25 lutego 2014 r. o godz. 13:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **12 300 zł.** (wniesione w pieniądzu)

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. **1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
2. **2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**
3. **3. Podpisanie oświadczenia o pokryciu zobowiązań wobec Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wobec PGE Obrót S.A.**

Wadium w wysokości 12 300 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach

PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice

55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 21 lutego 2014 r. włącznie,** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Oględziny przedmiotowego lokalu odbędą się w dniu 14 lutego 2014 r. w godzinach od 13^{00} do 14^{00}.

Osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca wyżej opisanego prawa nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Data startu publikacji: 21.01.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com