Zamówieniowo

Wydanie nr **20/02/2015** z dnia 20 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 53.820,00
Powierzchnia: 69.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu nr 6 w budynku nr 10 „a" przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście wraz z 229/1000 udziałem w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali , z równoczesną sprzedażą 229/1000 udziału w prawie własności działki gruntu nr 282/5 o powierzchni 302m^2, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00065308/5.
Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto teren

nieruchomości oznaczony jest jako ***tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności.***

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Dobre Miasto, przy ul. Wojska Polskiego w budynku nr 10a, położonym w drugiej linii zabudowy. Lokalizacja budynku bardzo dobra przy drodze krajowej nr 51 Olsztyn-Bartoszyce. W sąsiedztwie znajdują się inne budynki handlowo-usługowe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Działka nr 282/5 o pow. 302m^2 przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 304,93m^2 w skład którego wchodzi 6 lokali o innym przeznaczeniu. Budynek handlowo- usługowy dwukondygnacyjny, trzybryłowy, częściowo podpiwniczony. Fundamenty murowane z kamienia, ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej oraz wapienno-piaskowej (I piętro), stropy ceramiczne, schody zewnętrzne żelbetowe, stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą, tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, elewacja- tynki cementowo-wapienne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal o innym przeznaczeniu oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 69,84m^2 składa się z pomieszczeń byłej sali sprzedaży o powierzchni 64,94m^2, byłego magazynu o pow. 3,44m^2, WC o pow. 1,46m^2 położony jest na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10a . Wejście do lokalu z przedsionka poprzez schody zewnętrzne. Wykończenie wewnętrzne lokalu: ściany malowane farbami emulsyjnymi, podłogi i posadzki: deski, stolarka okienna wykazuje znaczne zużycie, brak skrzydeł drzwiowych do WC i magazynu, instalacje zużyte technicznie, brak c.o. oraz miski ustępowej. Standard techniczny i wykończenia lokalu określa się jako średni.

Oględziny nieruchomości będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19 –telefon (89) 6161-278 i (89) 6161-518.

Cena wywoławcza : 53.820,00zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad o godz. 11^{oo}

Wadium w wysokości: 10.200zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 19.03. 2015r.

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.54.2014.AN z dnia 2015.02.18 znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz na stronach internetowych:

www.dobremiasto.com.pl i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami

i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924. (89)615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

W podpisie: Zastępca Burmistrza

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com