Zamówieniowo

Wydanie nr **24/11/2014** z dnia 24 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 23.620,00
Powierzchnia: 27.00

Szczegóły

Dobre Miasto,2014.11.19

GN.6810.2.55.2014.AN

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1), ust. 3 i ust.5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu o innym przeznaczeniu nr 7 w budynku nr 10 „a" przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście wraz z 89/1000 udziałem w prawie własności budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, z równoczesną sprzedażą 89/1000 udziału w prawie własności działki gruntu nr 282/5 o powierzchni 302m^2.**

(*Termin przeprowadzenia przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: I przetargu- 28 sierpnia 2014 r; II przetargu- 21.10.2014r.).*

Ww. samodzielny lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia
27 marca 2014 r. Nr GN. 0050.58.2014.AN

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto teren

nieruchomości oznaczony jest jako ***tereny mieszkaniowe i usługowe o wysokiej intensywności.***

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Dobre Miasto, przy ul. Wojska Polskiego w budynku nr 10a, położonym w drugiej linii zabudowy. Lokalizacja budynku bardzo dobra przy drodze krajowej nr 51 Olsztyn-Bartoszyce.
W sąsiedztwie znajdują się inne budynki handlowo-usługowe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Działka nr 282/5 o pow. 302m^2 przy ulicy Wojska Polskiego w Dobrym Mieście zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, wybudowanym przed 1945 r. w technologii tradycyjnej murowanej o pow. użytkowej 304,93m^2 w skład którego wchodzi 6 lokali o innym przeznaczeniu. Budynek handlowo- usługowy dwukondygnacyjny, trzybryłowy, częściowo podpiwniczony. Fundamenty murowane z kamienia, ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej oraz wapienno-piaskowej (I piętro), stropy ceramiczne, schody zewnętrzne żelbetowe, stropodach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą, tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane, elewacja- tynki cementowo-wapienne. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna.

Lokal o innym przeznaczeniu oznaczony nr 7 o powierzchni użytkowej 27,06m^2 składa się z pomieszczenia o powierzchni 24,74m^2, WC o pow. 2,32m^2 położony jest na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Wojska Polskiego 10a. Wejście do

lokalu z przedsionka poprzez schody zewnętrzne. Wykończenie wewnętrzne lokalu: ściany malowane farbami emulsyjnymi, podłogi i posadzki: płyty pilśniowe twarde, stolarka okienna wykazuje znaczne zużycie, instalacje zużyte technicznie, brak c.o. – grzejniki odłączone od zasilania. Standard techniczny i wykończenia lokalu określa się jako średni.

Oględziny nieruchomości będą możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Zespołem Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19 –telefon (89) 6161-278 i (89) 6161-518.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż
1.	**Dobre Miasto** **ul. Wojska Polskiego 10a lokal nr 7** działka **nr 282/5** o powierzchni **302 m^2** **-89/1000 udziału** w ww. działce obręb nr 2 KW-OL1O/ 00065308/5	**23.620,00zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset dwadzieścia złotych 00/100) Do zbycia lokalu o innym przeznaczeniu i udziału w gruncie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz .U. Nr177, poz.1054 z późn. zm.)* na podstawie art.43 ust.1 pkt 2, w związku z art.29 ust.5 ww. ustawy sprzedaż lokalu i związanego z nim udziału w działce gruntu zwolniona jest z podatku od towarów i usług.	**4.500zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)	**240zł** (słownie: dwieście czterdzieści złotych) *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych*

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 22 grudnia 2014 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 10^{00}.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 16 grudnia 2014 r. włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.127.2013.CR z dn. 13 sierpnia 2013 r.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych- dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 1380).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega jednorazowej wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej: http://www.dobremiasto.com.pl/; Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej -Gospodarka Nieruchomościami.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN- Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6 i nr 8, telefon (89) 61-61-924; (89) 6151-058

W podpisie

Z up. BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com