Zamówieniowo

Wydanie nr **05/11/2014** z dnia 5 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 225.000,00
Powierzchnia: 5340.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Bielawa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Bielawa.

A. Nieruchomość gruntowa niezabudowana jest własnością Gminy Bielawa, ujawniona w KW nr 52343/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie. Działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta, oznaczona numerem geodezyjnym 1320/2, obręb Południe, o pow. 5340 m², użytek RIIIa i RIIIb. Działka położona w „dolnej" części Bielawy, niedaleko obwodnicy miasta, w rejonie ulicy Księdza Jerzego Popiełuszki - jest to nowy obszar inwestycyjny Bielawy. W ulicy usytuowane są sieci: kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej oraz sieć energetyczna. Na obrzeżach działki występują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w wieku powyżej 10 lat. Ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu. Na działce została ustanowiona bezterminowa i bezpłatna służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A, ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków. Dla tego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bielawa (Uchwala Nr L/370/06 Rady Miejskiej Bielawy z 26 kwietnia 2006 r.), w którym nieruchomość przeznacza się pod zabudowę obiektami produkcyjnymi, składowymi i magazynami, oznaczona w planie symbolem 11.P. I przetarg miał miejsce 24.10.2014 r.

Cena wywoławcza wynosi 225.000,00 zł /słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych/. Przetarg odbędzie się w dniu 08.12.2014 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Bielawie, Pl. Wolności 1, pok. Nr 16 /II p./.

1) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %.

2) Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

3) **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej działki należy wnieść przelewem na rachunek Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK SA. O/Bielawa 85 1090 2284 0000 0005 8600 0065, najpóźniej w dniu 04.12.2014 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bielawa.**

4) Kwota wadium wpłaconego przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości

w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

5) Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną im zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

6) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych, lub

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisowi do rejestru (aktualność wypisu z rejestru 3 miesiące),

- cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2014 poz.1380 j.t.), obowiązany jest uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na nabycie nieruchomości.

7) Sprzedawca w terminie 21 dni, zobowiązany jest licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić kupującego o czasie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Niestawienie się nabywcy bez usprawiedliwienia powoduje przepadek wpłaconego wadium.

8) Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego na konto Gminy Bielawa: Bank Zachodni WBK S.A. O/Bielawa 26 1090 2284 0000 0005 8600 0060.

9) Nabywca ponosi koszty opłat sądowych i notarialnych.

10) Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z nieruchomością, warunkami jej zagospodarowania, dokumentacją geodezyjną oraz uzbrojeniem terenu.

11)W przypadku kolizji planowanej inwestycji z sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca przełoży je w uzgodnieniu z właścicielem sieci na własny koszt. Zapewnienie warunków dostawy mediów oraz określenie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci uzbrojenia terenu, określą właściwe służby na wniosek nabywcy. Koszt przyłączenia działki do sieci uzbrojenia terenu należy do nabywcy. Dla działki przeznaczonej do sprzedaży nie wykonywano badań geotechnicznych gruntu.

12)Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13)Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości udzielane są w Referacie Gospodarki Mieniem Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 19 (II p), tel. 74-832-87-59 oraz na stronach www.bip.um.bielawa.pl. Szczegółowe informacje dotyczące warunków zagospodarowania i zabudowy udzielane są w Referacie Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bielawie pokój nr 18 (II p), tel.74832-87-51.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia:.05.11.2014 r.

Data startu publikacji: 5.11.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com