Zamówieniowo

Wydanie nr **21/10/2014** z dnia 21 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński oraz Rajkowo, gmina Kołbaskowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 1377.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński

oraz Rajkowo, gmina Kołbaskowo

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Udział w drogach	Nr KW	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpnia (zł)
1.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/40	0,6371	3/10 w dz. nr 23/39 15/100 w dz. nr 23/41	SZ1T/00061693/2	Zabudowa usługowa, składy, bazy, w części elektroenergetyczna linia napowietrzna SN/n.n - do przebudowy*	225.000	22.500	2.250
2.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/52	0,3674	-	SZ1T/00061693/2	Zabudowa usługowa z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części strefa ochrony konserwatorskiej "B" układu przestrzennego, w części obiekt zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków*	376.000	37.600	3.760
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	Kompleks 23/51 23/35	0,2651 0,1206	4/10 w dz. nr 23/36 50/1000 w dz. nr 23/20	SZ1T/00061693/2	Zabudowa usługowa z dopuszczalną funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części strefa ochrony konserwatorskiej "B" układu przestrzennego (dz. nr 23/51), zabudowa usługowa, składy, bazy (dz. nr 23/35)*	238.000	23.800	2.380

4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/60	0,1377	10/100 w dz. nr 23/39	SZ1T/00061693/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, w części istniejący rurociąg wody do zachowania*	70.000	7.000	700
5.	Kołbaskowo	Rajkowo	Kompleks 4/21 4/5	0,3526 0,0088	6/10 w dz. nr 4/14	SZ2S/00017824/3 SZ2S/00019807/2	Teren obiektów produkcyjnych (dz. nr 4/21), trafostacji (dz. nr 4/5)	532 000	53 200	5 320

*** -** strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik"

Dz. nr 23/40 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkiem biurowo-socjalnym o powierzchni zabudowy 237 m². Działka częściowo ogrodzona jest siatką stalową, która nie jest przedmiotem przetargu. Zachodnia część działki jest utwardzona. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i szambo.

Dz. nr 23/52 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest budynkiem dworku oraz innym o łącznej powierzchni zabudowy 336 m², budynkiem warsztatowym o powierzchni zabudowy 456 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 26 m². Działka ogrodzona jest, od strony wschodniej, częściowo ogrodzeniem murowanym, częściowo blaszanym, od strony południowej siatką stalową, która nie jest przedmiotem przetargu. Przy południowej granicy działki przebiega rurociąg wodny, przy budynku magazynowym od strony podwórza przebiega sieć kanalizacyjna. Przy północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz usytuowane są zbiorniki kanalizacyjne. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Teren podwórza utwardzony jest brukiem.

Dz. nr 23/51 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński zabudowana jest dwoma budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 959 m². Przy południowej granicy działki przebiega rurociąg wodny, przy budynku magazynowym od strony podwórza przebiega sieć kanalizacyjna. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Teren podwórza utwardzony jest brukiem. Przez północną część działki przebiega napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

Dz. nr 23/35 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński jest częściowo utwardzona. Przy wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Przy zachodniej granicy dz. nr 23/60 z obrębu Lipnik, gmina Stargard Szczeciński znajduje się nasyp gruntu oraz przyłącze wodne, przy północnej granicy przebiega wodociąg oraz napowietrzna elektroenergetyczna linia średniego napięcia.

Dz. nr 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi i wiatami o łącznej powierzchni zabudowy 1458 m². Działka częściowo ogrodzona siatka stalową, drogi dojazdowe do budynków i place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Dz. nr 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m². Działka częściowo ogrodzona siatka stalową, place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i szambo (niesprawne).

Nabywca działek oznaczonych nr 4/5 oraz 4/21 z obrębu Rajkowo, gmina Kołbaskowo będzie zobowiązany, w akcie notarialnym, do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu energii elektrycznej i wody na przedmiotowych działkach, na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 4/18 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo.

Teren oraz zabudowania dz. nr 23/40, 23/51, 23/52, 23/60 z obrębu Lipnik gmina Stargard Szczeciński oraz dz. nr 4/21, 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo, w części lub w całości, obciążone są umowami cywilnoprawnymi lub zajmowane są bezumownie – wykaz obciążeń do wglądu na stronie www.zut.edu.pl/nieruchomosci. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2014 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 4 listopada 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com