Zamówieniowo

Wydanie nr **18/12/2014** z dnia 18 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.000,00
Powierzchnia: 1159.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych

położonych w obrębach: 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński, Lipnik gmina Stargard Szczeciński oraz Rajkowo gmina Kołbaskowo

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Udział w drogach	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza	Wadium	Wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	Miasto Stargard Szczeciński	5	5/13	0,2520	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	89.000	8.900	890	9.00
2.	Miasto Stargard Szczeciński	5	4/99	0,3372	SZ1T/00049601/1	-	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	193.000	19.300	1.930	9.30
3.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/100	3,4066	SZ1T/00049600/4	-	Brak	161.000	16.100	1.610	10.00
4.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/115	0,1584	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	107.000	10.700	1.070	10.30
5.	Stargard Szczeciński	Lipnik	27/117	0,1488	SZ1T/00049600/4	-	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	101.000	10.100	1.010	11.00
6.	Stargard Szczeciński	Lipnik	30/29	0,1782	SZ1T/00049600/4	5/100 w dz. nr 30/31	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	119.000	11.900	1.190	11.30

7.	Stargard Szczeciński	Lipnik	23/54	0,1159	SZ1T/00061693/2	5/100 w dz. nr 23/39	Zabudowa usługowa z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną	61.000	6.100	610	12.00
8.	Kołbaskowo	Rajkowo	7/8	3,5497	SZ2S/00017824/3	20/100 w dz. nr 7/7	Teren obiektów produkcyjnych	2.732.000	136.600	27.320	12.30
9.	Kołbaskowo	Rajkowo	Komplek s 4/21 4/5	0,3526 0,0088	SZ2S/00017824/3 SZ2S/00019807/2	6/10 w dz. nr 4/14	Teren obiektów produkcyjnych (dz. nr 4/21), trafostacji (dz. nr 4/5)	532 000	53 200	5 320	13.00

Przez dz. nr 5/13 z obrębu 5 gmina Miasto Stargard Szczeciński przebiega elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia.

Dla dz. nr 30/100 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla terenu ww. działki określa kierunek zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w części droga powiatowa, obszar wymagający przekształceń i rekultywacji, strefa prognostycznego występowania złóż kruszywa, strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody "Lipnik". Przez dz. nr 30/100 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, na działce znajdują się hałdy gruzu budowlanego oraz odpadów, w tym komunalnych.

Do granicy dz. nr 27/115 oraz 27/117 z obrębu Lipnik, gm. Stargard Szczeciński doprowadzono energię elektryczną.

Przez dz. nr 23/54, obręb Lipnik, gm. Stargard Szczeciński przebiega wodociąg, przy zachodniej granicy działki znajduje się studzienka, przy północnej i wschodniej granicy działki znajduje się ogrodzenie niebędące przedmiotem sprzedaży.

Dz. nr 7/8 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo obciążona jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia do dnia 30 czerwca każdego roku ze skutkiem na dzień 30 września danego roku.

Dz. nr 4/21 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkami gospodarczymi i wiatami o łącznej powierzchni zabudowy 1458 m². Działka częściowo ogrodzona siatka stalową, drogi dojazdowe do budynków i place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.

Dz. nr 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 60 m². Działka częściowo ogrodzona siatką stalową, place częściowo utwardzone. Na działce znajduje się uzbrojenie w energię elektryczną, wodę i szambo (niesprawne).

Nabywca działek oznaczonych nr 4/5 oraz 4/21 z obrębu Rajkowo, gmina Kołbaskowo będzie zobowiązany, w akcie notarialnym, do ustanowienia nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności przesyłu energii elektrycznej i wody na przedmiotowych działkach, na rzecz każdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 4/18 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo.

Teren oraz zabudowania dz. nr 4/21, 4/5 z obrębu Rajkowo gmina Kołbaskowo, w części lub w całości, obciążone są umowami cywilnoprawnymi – wykaz obciążeń do wglądu na stronie www.zut.edu.pl/nieruchomosci.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie nie ponosi odpowiedzialności w przypadku rozwiązania umów już zawartych.

Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2015 r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 13 stycznia 2015 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl** **w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com