Zamówieniowo

Wydanie nr **21/10/2014** z dnia 21 października 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Szczecin

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 7.924.000,00
Powierzchnia: 38020.00

Szczegóły

ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 2038, Pogodno 38, gmina Szczecin.

Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zł/)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Goo pr
Szczecin	2038, Pogodno 38	1/6	3,8020	SZ1S/00082249/7	usługi sportu i rekreacji, ponadto dopuszcza się: lokalizację usług towarzyszących z zakresu wypoczynku, gastronomii, kultury, turystyki i nauki, handlu detalicznego, organizację imprez w zakresie widowiskowo-sportowym oraz lokalizację lokali handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 500 m² w granicach terenu elementarnego, droga publiczna - ulica zbiorcza	7.924.000	396.200	79.240	9.0

Nieruchomość oznaczona nr dz. 1/6 zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. zabudowy 387 m², budynkiem garażu z warsztatem o pow. zabudowy 166 m², budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 25 m² oraz budynkiem

sanitarnym o pow. zabudowy 16 m². Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się schron obrony cywilnej (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6), wycofany z ewidencji obrony cywilnej oraz żelbetonowy kanał najazdowy (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6). Przez grunt przedmiotowej nieruchomości przebiega, przy południowym narożniku działki przy ul. Chopina oraz wzdłuż ul. Sportowej, nadziemna magistrala ciepłownicza Szczecińskiej Energetyki Cieplnej. Na nieruchomości znajdują się inne obiekty trwale z gruntem nie związane.

Teren oraz zabudowania dz. nr 1/6, obręb 2038, Pogodno 38, w części obciążone są umowami cywilnoprawnymi, a w części zajmowane są bezumownie – wykaz obciążeń do pobrania ze strony www.zut.edu.pl/nieruchomosci. Uczelnia zapewnia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i faktycznego nieruchomości. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie złożył wniosek o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin dla ww. terenu - do wglądu na stronie internetowej www.zut.edu.pl/nieruchomosci. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie oświadcza, iż nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 10 pkt 2 tejże ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2014r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr ....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 26 listopada 2014 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** zbywania lub oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości stanowiących własność Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, a także przenoszenia prawa użytkowania wieczystego oraz oddawania do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Uczelni, który znajduje się na stronie internetowej **www.zut.edu.pl w zakładce „Biznes – nieruchomości”**.
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Dodatkowe informacje:

Tel. (91) 449 6020, 665 032 332

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com