Zamówieniowo

Wydanie nr **12/12/2013** z dnia 12 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 7.650,00
Powierzchnia: 14.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.))

OGŁASZA

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz ze współudziałem

w gruncie, stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/13 o pow. 0,0589 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 32a. Teren działki ma dostępność do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie, jednak w sposób pośredni obecnie przyłącza są prowadzone z budynków szpitalnych, dlatego zajdzie potrzeba ich przeniesienia do sieci miejskiej.

Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalno-użytkowy wolnostojący, dwu bryłowy składający się w zasadniczej części z budynku trzykondygnacyjnego z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczonego oraz z przylegającej oficyny dwukondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej i zewnętrznej klatki schodowej. Budynek wykonany jest w całości w technologii tradycyjnej – murowany, jest wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, telefon oraz instalacje CO. W budynku nie było prowadzonej gospodarki remontowej w sposób prawidłowy, co w efekcie spowodowało zły stan techniczny budynku. Pomieszczenia lokali mieszkalnych są zagrzybione, z licznymi naciekami i ubytkami w tynku, podłogi drewniane, deski podłogowe kwalifikują się do wymiany. Piony kanalizacyjne i wodne mają widoczne uszkodzenia – zachodzi konieczność wymiany. Szczególnie do wykonania w najbliższym czasie jest remont wszystkich instalacji zewnętrznych z doprowadzeniem nowych przyłączy zewnętrznych od sieci miejskiej z pominięciem budynku szpitalnego, do którego obecnie jest przyłączony budynek.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Ce

1.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 32a**	325/13 Księga wieczysta **Nr ZG2S/00007174/5**	0,0589 ha	Lokal użytkowy numer 9 o powierzchni użytkowej 14,60 m^2, położony na I piętrze (II kondygnacji-poddaszu) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (pomieszczenia biurowe). Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 38/1000 części.	(t pię w tym (sł osi z

- Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2014 r. o godzinie 12^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5,

pokój nr 101.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Posiada dostęp do drogi publicznej.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 12 marca 2013 r.

- Drugi przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 28 maja 2013 r.

- Trzeci przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 3 września 2013 r.

- Czwarty przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono w dniu 19 listopada 2013 r.

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 9 stycznia 2014 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 12 grudnia 2013 r.

Data starta publikacji: 12.12.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com