Zamówieniowo

Wydanie nr **08/10/2013** z dnia 8 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 83.200,00
Powierzchnia: 63.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego wraz ze współudziałem

w gruncie, stanowiące własność Powiatu Zielonogórskiego.

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku
o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego,
z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego
w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena
1.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 1 o powierzchni użytkowej 63,9 m^2 i przynależnej piwnicy oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni 19,4 m^2 położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, dwóch łazienek, wc oraz przedpokoju Stan techniczny średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 59/1000 części.	Cena przyn **83 20** (słow trzy złoty w tym grunc **7 600** (słow tysię złoty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2013 r. o godzinie 10 ^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 7 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena

2.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 3 o powierzchni użytkowej 39,5 m^2 i przynależnych trzech piwnicach o łącznej powierzchni 57,1 m^2 położony na parterze (I kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu zły- wymaga generalnego remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 69/1000 części.	Cena przyn **16 50** (słow tysię 00/10 w tym w gru **8 900** (słow dziew 00/10

- **Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2013 r. o godzinie 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 7 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.

- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Zielona Góra, dnia 8 października 2013 r.

Data startu publikacji: 08.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com