Zamówieniowo

Wydanie nr **25/10/2013** z dnia 25 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 214.000,00
Powierzchnia: 159.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.))

OGŁASZA

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności lokali mieszkalnych i użytkowych wraz ze współudziałem w gruncie, stanowiących własność Powiatu Zielonogórskiego.

Opis ogólny gruntu

Działka numer 325/18 o pow. 0,2078 ha położona jest w Sulechowie przy ulicy Aleja Niepodległości 33. Teren działki jest uzbrojony w podziemne przewody sieci urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej w pełnym zakresie bez CO zdalaczynnego. Budynek jest ogrzewany z kotłowni szpitalnej.

Opis ogólny budynków

Zasadniczy budynek jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, w zabudowie zwartej, dwu bryłowy składający się z części zasadniczej budynku
o trzech kondygnacjach i w całości podpiwniczonej oraz z przylegającego budynku pomocniczego, jednokondygnacyjnego, w całości podpiwniczonego,
z zewnętrznymi wejściami bezpośrednimi do lokali. W budynku prowadzono na bieżąco gospodarkę remontową, lecz mimo tego
w całym budynku należy wymienić stolarkę okienną i drzwiową, przeprowadzić remont kapitalny instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej, a przede wszystkim wymienić piony kanalizacyjne. Budynek jest zasilany z jednego węzła c.o. wodnego i elektroenergetycznego, zajdzie potrzeba wykonania samodzielnych obwodów i założenia mierników dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku określono jako średni.

Zespół budynków garażowo-gospodarczych to budynki parterowe, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane. Stan techniczny określono jako średni, widoczne ubytki w elewacji.

W celu zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej na działce nr 325/18 należy ustanowić nieodpłatną służebność gruntową na czas nieokreślony polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez tę działkę do działki nr 325/17 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 325/17.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Ce

1.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 10 o powierzchni użytkowej 159,3 m^2 i przynależnej piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 30,2 m^2 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czternastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 135/1000 części.	Ce pr w tym

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 10 ^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**

2.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy numer 15 o powierzchni użytkowej 133,1 m^2 i przynależnych dwóch piwnic o łącznej powierzchni 36,2 m^2 położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń o funkcji biurowo-usługowej. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 120/1000 części.	Ce pr w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 10^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 14 października 2013 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**

3.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 21 o powierzchni użytkowej 33,1 m^2 i przynależnej piwnicy o powierzchni 9,9 m^2 położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni., łazienki, wc. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 31/1000 części.	Ce pr w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- **Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa**

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- **Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.**

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**

4.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 22 o powierzchni użytkowej 84,8 m^2 i przynależnej piwnicy o powierzchni 21,1 m^2 położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu średni, wymaga remontu. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 75/1000 części.	Ce pr w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 11^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**

5.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal mieszkalny numer 23 o powierzchni użytkowej 141,2 m^2 i przynależnych trzech piwnic o łącznej powierzchni 10,1 m^2, położony na II piętrze (III kondygnacji) budynku mieszkalno-użytkowego. Lokal składa się z czterech pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju ze skrytką, łazienki z wc, korytarza, wc oraz przedpokoju. Stan techniczny lokalu dobry. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 107/1000 części.	Ce pr w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2013 r. o godzinie 12^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 20 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 15 października 2013 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**

7.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 2 o powierzchni użytkowej 14,7 m^2 położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

Lp.	**Położenie nieruchomości**	**Numer działki**	**Pow. działki**	**Opis nieruchomości**	**Ce**
8.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 3 o powierzchni użytkowej 14,7 m^2 położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 10^{30} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Ce
9.	**Sulechów** **Aleja Niepodległości 33**	325/18 **Księga wieczysta** **ZG2S/00007174/5**	0,2078 ha	Lokal użytkowy – garaż numer 4 o powierzchni użytkowej 14,7 m^2 położony jest na parterze zespołu budynków garażowo-gospodarczych przy budynku mieszkalno-użytkowym. Składa się z jednego pomieszczenia. Stan techniczny lokalu średni. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 10/1000 części.	w ty

- **Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2013 r. o godzinie 11^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 101.**

- Wadium w pieniądzu w wysokości wyżej podanej należy wpłacić w terminie do dnia 21 listopada 2013 r. w kasie lub na konto Starostwa

Powiatowego w Zielonej Górze Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Centrum w Zielonej Górze Nr 42 1090 1535 0000 0001 0999 6788.

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 17 października 2013 r.

- Organizator przetargu w dniach 15 listopada 2013 r. i 18 listopada 2013 r. w godzinach 12^{00}-15^{00} umożliwi obejrzenie przedmiotowej nieruchomości,
po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 452 7523.

- Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu.

- Nabywca najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102,

poz. 651 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej

w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój

nr 105 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGÓW

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGÓW BEZ PODANIA PRZYCZYNY

Zielona Góra, dnia 25 października 2013 r.

Data startu publikacji: 25.10.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com