**Zamówieniowo**

Wydanie nr **17/02/2014** z dnia 17 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż prawa własności

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 226.000,00
Powierzchnia: 620.00

**Szczegóły**

**Burmistrz  Miasta Józefowa**

## O g ł a s z a

## Trzeci Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzedaż prawa własności

nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomości stanowiąca własność Gminy - Miasta Józefowa, położona przy ulicy:

**Ks. Malinowskiego**

- o powierzchni **620m$^2$**,

- oznaczona w ewidencji gruntów jako działka dz. ew. **90/3** w obrębie **3,**

- stanowi użytek gruntowy oznaczony symbolem  **Bp**,

- uregulowana prawnie w księdze wieczystej **KW Nr WA1O/00072485/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku,

- cena wywoławcza : **226 000zł** plus należny podatek VAT,

- wadium : **50 000zł,**

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postępowanie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,  którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 12 września  2013r.

Nieruchomość jest  niezabudowana, zadrzewiona drzewostanem sosnowym oraz zakrzewiona, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest w zasięgu linii energetycznej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. W sąsiedztwie

znajdują się  tereny z luźną zabudową jednorodzinną i działki leśne.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa zatwierdzonym w dniu 29.07.2005r. Uchwałą Nr 426/IV/2005 Rady Miasta Józefowa w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonia Błota” (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 231, poz. 7574)  nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem – MN10. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV ksiąg wieczystych oraz nie toczą się  w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 października 2013 r., drugi odbył się 20 grudnia 2013 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości;

- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu  12 marca  2014 roku o godzinie $13^{00}$ w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, w sali Rady Miasta Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1,  Budynek B.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia  **07 marca 2014 r.**

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Miasta Józefowa: Bank Spółdzielczy w Karczewie

**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Dodatkowe informacje na temat przetargów można uzyskać w Urzędzie Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1 Budynek A (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl )**

Przetarg może być odwołany, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa : **www. jozefow.pl**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com