Zamówieniowo

Wydanie nr **13/05/2014** z dnia 13 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.555.000,00
Powierzchnia: 27947.00

Szczegóły

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. z siedzibą w Toruniu ul. Kraszewskiego 40, działając w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określania sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 ze zm.), ogłasza nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż następujących nieruchomości :

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Opolu Lubelskim przy ul. Fabrycznej 23, obręb 4, gmina Opole Lubelskie powiat opolski, województwo lubelskie, składającej się z działki nr 207/4 o pow. 2,7947 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kraśniku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Opolu Lubelskim prowadzona jest księga wieczysta numer LU1O/00014559/8 wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń znajdujących się na tej działce.

Cena wywoławcza wynosi 1.555.000,00 zł netto. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami. Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. 155.500,00 zł. Minimalna wysokość postąpienia podczas licytacji wynosi 20.000,00 zł.

Licytacja odbędzie się dnia **5 czerwca 2014 r. o godz. 9.30** w Lublinie przy ul. Krochmalnej 13 „i” pokój nr 208.

Zgodnie z opracowanym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Opole Lubelskie z dnia 9 kwietnia 2014 roku nieruchomości opisane w :

- dedykowane są jako tereny przeznaczone na działalność gospodarczą, produkcyjno-usługową handlową i usług komercyjnych, które nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko

Wszelkich informacji o nowym przeznaczeniu nieruchomości objętych przetargami można uzyskać w Wydziale Inwestycji , Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego pod. nr telefonu : 81-827-72-18.

Przekazanie Nabywcy nieruchomości opisanej w pkt. 1 nastąpi po sprzedaży znajdującego się w magazynach cukru w terminie po 31 lipca 2014 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek bankowy o numerze : **98 2030 0045 1110 0000 0064 7950** z dopiskiem np. **„wadium – Opole Lubelskie przetarg - działka nr 207/4”** w terminie **do 4 czerwca 2014 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu kwoty wadium na wyżej wskazany rachunek. Wadium nie podlega oprocentowaniu. W celu przystąpienia do licytacji oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji oraz warunkami licytacji jak również oświadczenia, iż nie wnosi on żadnych zastrzeżeń, co do warunków licytacji. Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny posiadać: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstw lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzję o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu oraz inne dokumenty potwierdzające

tożsamość osoby. Osoba fizyczna zobowiązana jest posiadać dokumenty potwierdzające swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej w oryginale albo kopii poświadczonej za zgodność notarialnie pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Dodatkowo każdy oferent powinien złożyć oświadczenie w trybie § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z 13 lutego 2007 roku w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę, powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007 r., Nr 27, poz. 177 ze zm.). Stawienie się jednego uczestnika licytacji wystarcza do odbycia się licytacji. Sprzedaż nastąpi na rzecz uczestnika licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego jednakże nie później niż 30 do dnia przeprowadzenia licytacji. O terminie podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Zawarcie umowy sprzedaży w wyniku licytacji następuje z chwilą udzielenia przybicia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, którzy nie zostaną nabywcami, zostanie zwrócone po licytacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od jej zakończenia. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który zaoferował najwyższą cenę, uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Nabywca, który nie uiści ceny nabycia najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, traci prawo do zawarcia umowy sprzedaży oraz złożone wadium. Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu aktu notarialnego. Przedmiot przetargu można obejrzeć w dni powszednie w godz. od 8.00 do 14.00 w okresie od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia poprzedzającego przetarg po uprzednim uzgodnieniu terminu. Informacji na temat stanu faktycznego i prawnego przedmiotu przetargu udziela pracownik KSC : **Pan Ryszard Maciąg pod nr. tel. 081 463-22-42, kom. 695-650-356.**

Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn, z zastrzeżeniem iż nastąpi to przed rozpoczęciem licytacji. Dodatkowo, Krajowa Spółka Cukrowa S.A. zastrzega, iż unieważni przetarg w przypadku naruszenia obowiązujących Spółkę przepisów dotyczących sprzedaży aktywów trwałych.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com