Zamówieniowo

Wydanie nr **08/11/2012** z dnia 8 listopada 2012 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.100.000,00
Powierzchnia: 959.00

Szczegóły

Ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego i prawa własności nieruchomości

I. Organizator przetargu i przedmiot przetargu.

PKS w Suwałkach Spółka Akcyjna z siedzibą w Suwałkach 16-400 przy ul. Wojska Polskiego 100 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000246758, NIP 844-000-40-58, REGON 000616959, której kapitał zakładowy (w pełni wpłacony) wynosi 5 000 000 PLN

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Augustowie przy ul. Przemysłowej 2, w skład której wchodzą:

1. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 345/2, o pow. 6070m^2 wraz z prawem własności znajdujących się na tym gruncie niżej wymienionych budynków:

a. budynek stacji obsługi z pomieszczeniami administracyjnymi o powierzchni użytkowej 504,10m^2,

b. budynek warsztatowy o powierzchni użytkowej 360,30m ^{2},

c. budynek portierni o powierzchni użytkowej 7,60m^2

2. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 345/1 o pow. 589 m² wraz z prawem własności znajdującego się na tym gruncie budynku magazynowego o powierzchni użytkowej 87,90 m²,

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Augustowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr SU1A/00001357/0.

Prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05 grudnia 2089r. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Augustowie nr XXXV/327/06 z dnia 30 maja 2006 r. przeznaczona jest na cele obsługi komunikacji zbiorowej, usługi nieuciążliwe, zieleń izolacyjną.

II. Możliwość obejrzenia nieruchomości.

Oględzin nieruchomości można dokonać do dnia przetargu, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.

Dokumenty związane z przedmiotem sprzedaży są dostępne w tym terminie w siedzibie sprzedawcy.

III. Termin oraz miejsce przetargu.

Termin przetargu – 23 listopada 2012 r., godzina 10.00 w siedzibie Spółki w Suwałkach 16-400, ul. Wojska Polskiego 100, sala konferencyjna.

IV. Cena wywoławcza.

Cena wywoławcza nieruchomości, o której mowa w pkt. I wynosi: 2.100.000,- zł. (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych) netto plus podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Sposób przeprowadzenia przetargu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. Wadium.

Udział w przetargu wymaga wniesienia wadium w wysokości 180 000,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wskazane powyżej wadium należy wpłacić przelewem na konto Pekao S.A. nr 48 1240 5211 1111 0000 4931 2881 z dopiskiem „wadium” do dnia 21 listopada 2012 r.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek sprzedającego. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

VII. Zawarcie umów i odpowiedzialność z tytułu uchylenia się od zawarcia umów.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, oferent zostanie poinformowany na piśmie przynajmniej na trzy dni przed planowanym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz podatków i opłaty sądowej pokrywa nabywca.

Za datę wpłacenia należności uważa się wpływ wymaganej kwoty w całości na rachunek sprzedającego w banku Pekao S.A. nr 48 1240 5211 1111 0000 4931 2881 nie później niż w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego – przed jej podpisaniem. Nabywca, który w dniu zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

VIII. Wymagane dokumenty i dodatkowe warunki.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:

a. dowód wpłaty wadium,

b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu,

c. pisemne zobowiązanie się do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego i prawa własności,

d. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

e. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

f. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości

z podpisem notarialnie poświadczonym,

g. osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie,

h. osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Sprzedający dopuszcza jedynie łączną sprzedaż nieruchomości objętych przetargiem. Przedmiotem oferty mogą być zatem tylko wszystkie oferowane do sprzedaży działki.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 87/566 52 42 wew. 301 lub 327 w godzinach od 8.00 do 15.00 oraz na stronie internetowej www.pkssuwalki.pl w zakładce „o firmie – przetargi, ogłoszenia”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com