Zamówieniowo	Wydanie nr **03/02/2014** z dnia 3 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż: Prawa użytkowania wieczystego gruntu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 2.332.000,00
Powierzchnia: 2110.00

Szczegóły

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach 40-389, ul. Lwowska 23,

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach

pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812

kapitał zakładowy w kwocie 1.494.862.990,00 zł

wpłacony w całości

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie przetargu ustnego (licytacji)

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

ZAPRASZA

Do zapoznania się z przedmiotową nieruchomością i udziału w przetargu ustnym

na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia
(obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5)
obejmującego działkę ewidencyjną nr 1258/137 o powierzchni 15.174,00 m^2
wraz z prawem własności zlokalizowanych na niej budynków i budowli.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **2.332.000,00 zł**

Współrzędne GPS – N: $50^{o}8'15.7"$; E: $18^{o}50'33.4"$

Licytacja odbędzie się w dniu **26.03.2014r. o godz. 11^{00}** w Katowicach,

ul. Lwowska 23, sala konferencyjna A021.

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 324 32 28 oraz 32 467 33 11

od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00} – 14^{00}.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami biurowymi, warsztatowo-socjalnymi i magazynowymi oraz placami, parkingiem i innymi budowlami wchodzącymi
w skład nieruchomości

Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

Oznaczenie: 1258/137 obręb 0026 Łaziska Górne

Pow. gruntu [m2]: 15.174,00 m^2

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 1258/137 opisaną w księdze wieczystej
nr KA1M/00056516/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie o powierzchni 15.174,00 m^2, położoną w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia wraz z prawem własności budynków i budowli wchodzących w skład nieruchomości.

2. Działka zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta, w odległości około 2,5 km od centrum oraz około 1.2 km od wjazdu na drogę krajową DK 81 relacji Katowice-Wisła. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi ulica Łazy, tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska oraz hałda. Działka posiada kształt nieregularny, korzystny, zróżnicowany topograficznie, ogrodzony.

3. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.

4. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- Budynek warsztatowo-biurowy wybudowany w latach 70–tych, remont kapitalny w 1992r., nadbudowa piętra w 1995r., powierzchnia użytkowa 615,77 m^2, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej. Parter murowany z cegły, piętro o konstrukcji stalowej ze ścianami z płyt warstwowych. Na obydwu kondygnacjach znajdują się pomieszczenia biurowe oraz socjalne.

- Budynek zaplecza budowlanego wybudowany w latach 70–tych, powierzchnia użytkowa 443,97 m^2, jednokondygnacyjny z rampą, wykonany w technologii tradycyjnej, mieszczący pomieszczenia o charakterze warsztatowym, magazynowym i socjalnym.

- Magazyn stolarni przylega do budynku zaplecza budowlanego i stanowi jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 47,45 m^2. Konstrukcja obiektu stalowa, ściany i dach z blachy trapezowej malowanej od zewnątrz.

- Budynek łaźni i szatni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 376,22 m^2, częściowo jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści pomieszczenia o charakterze warsztatowym na parterze oraz socjalnym na piętrze.

- Budynek wymiennikowni wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 61,49 m^2, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii mieszanej, mieści dwa pomieszczenia, w których znajdują się urządzenia wymiennikowni.

- Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 196,75 m^2, konstrukcja stalowa.

- Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w latach 70-tych, powierzchnia użytkowa 158,59 m^2, konstrukcja stalowa.

- Budynek magazynowy, jednokondygnacyjny, wybudowany w 1975r., powierzchnia użytkowa 102,79 m^2, konstrukcja stalowa.

- Wiata magazynowa wybudowana w 1975r., powierzchnia użytkowa 107,81 m^2, konstrukcja stalowa.

- Place utwardzone płytami betonowymi, asfaltowe dojazdy, oświetlony parking.

- Sieć infrastruktury technicznej stanowiąca własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym - umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych nieruchomość usytuowana jest
na terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny przemysłowo-usługowe.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com