**Zamówieniowo**

Wydanie nr **10/12/2013** z dnia 10 grudnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 87.500,00
Powierzchnia: 1249.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ GMINY MOSINA**

**OGŁASZA**

**KOLEJNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,

POŁOŻONYCH W **MOSINIE** W REJONIE **UL. KONOPNICKIEJ**

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia ($m^2$) | Nr Kw | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 3250 | 1249 | PO1M/00025522/7 | **87.500,00** | 8.750,00 |
| 2. | 3251 | 1147 | PO1M/00025522/7 | **81.000,00** | 8.100,00 |
| 3. | 3254 | 1385 | PO1M/00025522/7 | **68.500,00** | 6.850,00 |
| 4. | 3255 | 2345 | PO1M/00025522/7 | **108.000,00** | 10.800,00 |

**Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103 poz. 2075) ww. nieruchomości przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN w części ze strefami stanowisk archeologicznych.

Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się na stronie internetowej bip.mosina.wokiss.pl – prawo – uchwały Rady Miejskiej – kadencja 2002-2006 – XXIII sesja Rady Miejskiej w Mosinie oraz w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Mosinie pok. 120

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Dział III Kw PO1M/00025522/7 wykazuje obciążenie: ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym: dla działki 1332/2 objętej niniejszą księgą wieczystą prowadzona jest również księga wieczysta Kw nr 19878, w której jako właściciele ujawnieni są Andrzej Stefański i Henryka Stefańska na prawie wspólności ustawowej.

Powyższe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi na sprzedaż powyższych nieruchomości odbyły się 6 sierpnia 2013r., 3 października 2013r. i 28 listopada 2013r.

**Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 15 stycznia 2014r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie  Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 9 stycznia 2014r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).**

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:**

**- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych –  okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej**

**- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu**

**- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej:  **bip.mosina.pl**. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego  oraz **www.mosina.pl** → dla inwestora

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com