Zamówieniowo

Wydanie nr **09/10/2013** z dnia 9 października 2013 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 717.000,00
Powierzchnia: 6022.00

Szczegóły

BURMISTRZ GMINY MOSINA

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA, POŁOŻNEJ W **MOSINIE** PRZY **UL. STRZELECKIEJ**

Nr ewid. działek gruntu wchodzących w skład zbywanej nieruchomości	Łączna powierzchnia (m^2)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
2690/8, 2690/9, 2690/10, 2690/11, 2690/12, 2690/13, 2690/14 **obr. Mosina**	**6.022**	**PO1M/00021193/3**	**717.000,00**	**70.000,00**

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks siedmiu działek gruntu zbywanych łącznie jako jedna oferta inwestycyjna. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest niezabudowana, niezagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, użytkowana rolniczo, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzonej, oświetlonej i utwardzonej drogi gminnej ul. Strzeleckiej oraz ma zapewnioną obsługę komunikacyjna poprzez działkę nr 2690/3 – wewnętrzną drogę gminną. Nieruchomość jako całość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa i sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek szkoły oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i wolnostojącej.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 25 lipca 2013r. nr PP.6730.103.2013.AK dla ww. nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działce o nr ewid. 2690/14 oraz na budowie 12 budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie szeregowej (2 segmenty po 6 budynków) z możliwością realizacji w całości tylko jednej z wymienionych funkcji na pozostałych działkach gruntu.

Z treścią decyzji można zapoznać się z Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie pok. 125, tel. 61 8109 576

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Nieruchomości o nr ewid. działki 2690/13 i 2690/14 obciążone są przebiegającą napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15kV wraz z ustaloną strefą ograniczonego użytkowania.

Księgi wieczyste nie wykazują obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 3 grudnia 2013r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w wysokości 70.000,00 zł (ze wskazaniem w tytule wpłaty wadium numerów działek, których wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 27 listopada 2013r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 26 9048 0007 0000 0215 2000 0002 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest :

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę odwołania.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 125, tel. 61 8109 576 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl** → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz **www.mosina.pl** → dla inwestora

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com