Zamówieniowo

Wydanie nr **19/07/2013** z dnia 19 lipca 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 2.077.960,00
Powierzchnia: 2088.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU KROŚNIEŃSKIEGO ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zespołem pałacowo-folwarcznym-działka nr 21/2 o pow.1.4281 ha , parkiem przypałacowym – działka nr 130 o pow.6.4971 ha położonej w Brzeźnicy gm. Dąbie, pow. krośnieński , woj.lubuskie, KW nr ZG1K/00017414/9 wpisanej do rejestru zabytków nr L-68.Poprzednie przetargi odbyły się 18.02.2012r., 29.06.2012r., 9.11.2012r.

1.Działka 21/2 zabudowana **pałacem –** budynek murowany (1908), wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony.pow. użytk.2088,5m² w tym: piwnice 534,0m², parter 529,3m², I p. 552,88m², II p. (poddasze) 472,29m². Instalacje: co, elektryczna, telefoniczna, anteny telewizyjnej zbiorczej, p.poż, sygnalizac. oświetlenia awaryjnego, wodociągowa, kanalizacyjna, **budynkiem administrac.-** wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym, pow.zabud.234,4m²,pow.użytk.405,7m²m, **budynkiem pralni-** murowanym, parterowym ,pow.zabud.82,5m², pow.użytk.64,3m², **budynkiem admin.-gospod.-** murowanym, dwukondygnac. , pow.zabud. 121,4m²,pow.użytk.82,1m²,.**budynkiem gospod.-** murowanym, jednokondygnac., pow. zabud.1131,6m², pow.użytk.989,7m²,zesp. budynków gospod. i stalową wiatą: **budynek stodoły** murowany,parterowy, pow.zabud. 332,2m², pow. użytk. 300,4m²,**budynek warsztatowy** murowany, jednokondygnac., pow.zabud.121,0m²,pow.użytk.109,6m², **budynek magazynu ogólnego-** murowany, jednokondygnac., pow.zabud. 199,6m² , pow.użytk.365,1m²,**budynek magazynu-** murowany,jednokondygnac.,pow.zabud.138,9m², pow.użytk. 245,8m², **budynek magazynu-** murowany,jednokondygnac. pow.zabud. 138,9m², pow.użytk.252,2m²,**budynek magazynu z garażem-** murowany,jednokondygnac.,pow.zabud.86,6m², pow.użytk. 145,5m²,**budynek oczyszczalni ścieków (moderniz.1998r.)-** murowany,dwukondygnac.,pow.zabud. 54,1m², pow.użytk.122,1m²,**stalowa wiata** (rok bud.2001),pow.zabud.120,0m², pow.użytk.120,0m².

2.Działka nr 130 – **park** 40 gat. drzew i krzewów (814 drzew, jeden pomnik przyrody, 13 drzew o charakt.pomnik.) ,dwa stawy o pow.lustra wody 2000m² , 5167m²,od pałacu oddzielony rzeką Młynówką Kosierską.

3.W planie zagospod. przestrz.obow. do 31.12.2002r. działka nr 21/2 - teren zabud. obiektami zabytkowymi z prawem dokonywania za zgodą Konserwatorów Zabytków kapitalnych remont,moderniz.,budowy ,działka nr 130 część tereny zieleni, wód otwartych. W studium uwarunk. i kier. zagosopd. przestrzennego gm. Dąbie działki nie zmieniają przeznaczenia.

4.Uczestnik,który przetarg wygra ma obowiązek uzgodnić z Lubuskim Woj.Konserwat. Zabytków w Zielonej Górze program zagospodarowania i dalszego korzystania z nieruchom. Z decyzją i pismem Lubuskiego Woj. Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze określającymi zalecenia konserwatora zabytków dot. prac obciążających nabywcę nieruchomości można zapoznać się w Wydz.Geodezji Kartografii i Gospod. Gruntami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul.Piastów 10B (pokój 312 w godz.8-15)

5.Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.z 2004r.,Nr167,poz,1758 ze zm.).

6. Cena nieruchomości (nr 21/2 i nr 130) wynosi 2.077.960,00zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych) i stanowi cenę wywoławczą w przetargu.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, osobie ustalonej w przetargu

jako nabywca nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% ceny nieruchomości - zgodnie z uchwałą Nr 258/2013 Zarządu Powiatu Krośnieńskiego z dnia 17.05.2013 r.

Sprzedaż działki nr 21/2 jest zwolniona z podatku VAT, działki nr 130 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT .

7.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium do dnia 16.09.2013 r. w kwocie 110.000,00zł.**na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim **Bank Zachodni WBK S.A. 1 Oddział Krosno Odrzańskie Nr 33 10901551 0000 0001 0497 6790** , a dowód wpłaty okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8.Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2013r. o godz. 12°° w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B.

9.Wadium wpłacone przez uczestnika ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium zwraca się w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

11. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r.,Nr 102,poz.651 ze zm.).

14.Szczegółowe ogłoszenie o przetargu strona internetowa Powiatu Krośnieńskiego www. powiatkrosnienski.pl

15. Kontakt: pod nr tel.68 3830226 , 68 3830222 lub 68 3830218 wewn.226 ,222.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com