Zamówieniowo

Wydanie nr **18/08/2014** z dnia 18 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w centrum Szklarskiej Poręby

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 625.300,00
Powierzchnia: 300.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujące przetargi ustne nieograniczone

1. Pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w centrum Szklarskiej Poręby przy ul. Cichej 1** w granicach działek gruntu nr 371/1 i 369 obr. 5 o łącznej powierzchni **1322 m^2.** Budynek o funkcji mieszkalno-pensjonatowej wolnostojący, o powierzchni użytkowej 300,74 m², posadowiony na południowym skłonie, posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora oraz instalację centralnego ogrzewania.

W ewidencji gruntów działka nr 369 oznaczona jest symbolem: B (tj. tereny mieszkaniowe), natomiast działka nr 371/1 oznaczona jest symbolem: Bp (tj. zurbanizowane tereny niezabudowane).

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW NR JG1J/00037785/2** przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarska Poręba (Uchwała Nr XLIX/604/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28.05.2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) w/w działki oznaczone są symbolami: **M, U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej-jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz terenu usług.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 625 300,- zł
(w tym wartość gruntu 208700 zł)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: 9000,- zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2011, Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług.

Ogólne warunki przetargów:

I.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do dnia **16 października 2014 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt V niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II.Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- Aktualne dane z właściwego rejestru oraz struktury kapitałowej spółki, umowę spółki i aktualną listę wspólników dla osób prawnych.

- Dowód wniesienia wadium.

III.Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwo do występowania w ich imieniu.

IV.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

VI.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VII.Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetargi odbędą się w dniu 21 października 2014 r. o godz. 12^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 712 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com