| Zamówieniowo | Wydanie nr **24/11/2014** z dnia 24 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 2.700.000,00
Powierzchnia: 1183.00

### Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W ŚWIDNICY

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27

e-mail: starostwo@powiat.swidnica.pl web: www.powiat.swidnica.pl

**Ogłasza X rokowania na**

**sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bystrzycy Górnej nr 43, AM-1,
w granicach działek nr 104 o pow. 0,68ha i nr 105 o pow. 0,58ha.**

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr SW1S/00052790/9, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bystrzyca Górna:

- działka nr 104 - teren usług oświaty – A.38 UO. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian. Teren zlokalizowany jest w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

- działka nr 105 – istniejące boisko sportowe – A.37 US. Ustala się zagospodarowanie terenu bez zmian.

**Działka nr 104** zabudowana jest budynkiem głównym – obiektem pałacowym o powierzchni użytkowej 1183 $m^2$, czterokondygnacyjnym, w niewielkiej części podpiwniczonym, wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę.

Pałac jest wpisany do rejestru zabytków architektury i budownictwa pod nr 934/Wł.

Zgodnie z art. 13 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Decyzją nr 581/2012 z dnia 6.sierpnia 2012 r., Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu udzielił Powiatowi Świdnickiemu pozwolenia na przeniesienie własności budynku pałacowego, na następujących warunkach:

- w umowie sprzedaży należy umieścić postanowienie, że budynek pałacowy podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),

- nabywca zabytku zobowiązany jest do zapewnienia warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku w jak najlepszym stanie oraz do korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Pozostała część działki nr 104 stanowi zaplecze gospodarcze i rekreacyjne (budynki gospodarcze parterowe, wykorzystywane jako magazyny i garaż, w tym obiekt dawnej chlewni o powierzchni użytkowej 65 $m^2$, budowle: zewnętrzna sieć wodociągowa, dół gnilny, droga wjazdowa, zbiornik wyrównawczy i ogrodzenie posesji, elementy małej architektury, część ogrodowa i zieleń parkowa).

**Działka nr 105** oddzielona jest od działki nr 104 gminną drogą dojazdową zagospodarowaną jako plac zabaw i boisko sportowe trawiaste. Ponadto na działce znajdują się budynek hydroforni i warsztatu o powierzchni użytkowej 72 $m^2$ oraz elementy małej architektury.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

Zaliczka wynosi 200.000,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.700.000,00 zł. (w tym wartość budynku pałacowego 1.304.500,00 zł).

Cena budynku pałacowego ustalona w rokowaniach zostanie pomniejszona o bonifikatę w wysokości 50%.

Zaliczka musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr **77 1560 0013 2400 1240 2786 0005** do dnia **20.01.2015 r.**

Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach.

Zaliczka nabywcy zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przelana na ich konto niezwłocznie po rokowaniach.

Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem rokowań.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualną kserokopię wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do rokowań.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopia dowodu wpłaty zaliczki, natomiast oryginał wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu rokowań;
- nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Rozpatrywane będą tylko zgłoszenia zawierające powyższe dane. Zgłoszenie powinno znajdować się w zamkniętej kopercie oznaczonej „Nieruchomość zabudowana w Bystrzycy Górnej”.

Zgłoszenia należy składać w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w terminie do dnia 20.01.2015 r. do godz.13.00 w pok. nr 308 III piętro.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24.10.2012 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27.12.2012 r.

I rokowania odbyły się w dniu 19.03.2013 r.

II rokowania odbyły się w dniu 07.06.2013 r.

III rokowania odbyły się w dniu 21.08.2013 r.

IV rokowania odbyły się w dniu 12.11.2013 r.

V rokowania odbyły się w dniu 28.01.2014 r.

VI rokowania odbyły się w dniu 03.04.2014 r.

VII rokowania odbyły się w dniu 12.06.2014 r.

VIII rokowania odbyły się w dniu 27.08.2014 r.

IX rokowania odbyły się w dniu 17.11.2014 r.

**X rokowania odbędą się w dniu 27.01.2015 r**. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Świdnicy w pok. Nr 308 III piętro, przy udziale uczestników rokowań.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokółu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
- poniesienie kosztów notarialnych,

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Oferent, który wygrał rokowania traci zaliczkę na rzecz Powiatu Świdnickiego.

Zarządowi Powiatu w Świdnicy przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Warunki rokowań określa ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz.2108 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udzielają:

- Joanna Pawlak-Bukszyńska i Mieczysław Gajek – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85-00-413.

Nieruchomość można oglądać po telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Joanną Pawlak-Bukszyńską lub. P. Mieczysławem Gajek.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com