Zamówieniowo

Wydanie nr **12/02/2015** z dnia 12 lutego 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.299.000,00
Powierzchnia: 1012.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wielolokalowym oraz budynkiem garażowym , działka nr 496/4 położonej przy ul. Świdnickiej 35 w Dzierżoniowie. KW Nr 41678.

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI- **496/4 obręb Centrum o pow. 3142 m^2**

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - **budynek szkoleniowo-usługowy oraz budynek garażowy**

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU WIELOLOKALOWEGO - **939,66 m2**

POW. UŻYTKOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO - **72,97 m2**

CENA WYWOŁAWCZA - **1.299.000,00 zł w tym :**

- WARTOŚĆ DZIAŁKI GRUNTU NR 496/4- 755.490,00 zł

PRZEZNACZENIE- zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe

TERMIN PRZETARGU- **22.04.2015 r. o godz. 11:00**

MIEJSCE - **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

WADIUM- **130.000,00 zł.** należy wpłacić na konto Nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia **17.04.2015 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu - 5.11.2014 r.,

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się ze stanem technicznym budynków, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz jej uzbrojeniem.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- Budynek przy ul. Świdnickiej 35 znajduje się w wykazie zabytków miasta Dzierżoniowa

- W dziale III Księgi Wieczystej nr SW1D/00041678/4 wpisana jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 3 m przez działkę gruntu nr 496/2 obręb Centrum na rzecz każdoczesnego właściciela i posiadacza działki gruntu nr 496/1 obręb Centrum, dla której jest prowadzona Księga Wieczysta SW1D/00041670/8.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.)

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 074 645-08-70, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com