Zamówieniowo

Wydanie nr **11/04/2013** z dnia 11 kwietnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.334.000,00
Powierzchnia: 25822.00

Szczegóły

Burmistrz Dzierżoniowa

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym, nieruchomości niezabudowanych - utwardzony plac postojowo-składowy, nieruchomości niezabudowanych – stanowiących utwardzone drogi i place, położonych przy ul. Bat. Chłopskich w Dzierżoniowie w obrębie Zatorze, KW Nr 44253.

NR EWIDENCYJNY I POW. DZIAŁEK - **111/11** o pow. 2548 m2, **115/3** o pow.17.455 m2, **115/4** o pow.1755 m2, **111/4** o pow.117 m2, **111/8** o pow.891 m2, **111/9**
o pow.3056 m2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO
(6 pomieszczeń)- **383,80 m2**.

PRZEZNACZENIE - **na części terenu dz. nr 115/3 i 115/4 jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie wg planu „ teren przemysłu, baz i składów.”**

DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA - **drogi i place postojowo-manewrowe oraz zaplecze magazynowe bazy transportowej.**

CENA WYWOŁAWCZA - **1.334.000,00 zł** w tym:

- wartość gruntu dz. nr 111/11- 116.990,00 zł

- wartość budynku mag.-garaż. na dz. 111/11 - 148.210,00 zł

- wartość działki 115/3 - 801.600,00 zł

- wartość działki nr 115/4 - 80.570,00 zł

- wartość działki nr 111/4 - 5.340,00 zł

- wartość działki nr 111/8 - 40.950,00 zł

- wartość działki nr 111/9 - 140.340,00 zł

TERMIN PRZETARGU - **19.06.2013 r. o godz. 10:30**

MIEJSCE - **sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)**

WADIUM- **135.000,00 zł** należy wpłacić na konto **Nr 69 1090 2301 0000 0001 0075 0203 Bank Zachodni WBK S.A. I O/Dzierżoniów do dnia 14.06.2013r.**

- Część działki nr 115/3 obciążona jest umowami dzierżaw zawartymi do dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż wyżej opisanych działek.

- Do ceny sprzedaży działek niezabudowanych nr 111/8, nr 111/4, 111/9 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Natomiast sprzedaż utwardzonego płytami betonowymi placu postojowo-manewrowego stanowiącego dz. nr 115/3 oraz 115/4, nieruchomości zabudowanej budynkiem magazynowo-garażowym tj. dz. nr 111/11, będzie podlegała zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta, stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl

- Przed przystąpieniem do przetargu – oferent powinien zapoznać się z siecią uzbrojenia terenu, stanem technicznym budynku magazynowo-garażowego, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta oraz aktualnym stanem zagospodarowania przedmiotowych działek.

- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „PP” – tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej.

- Działki nr 111/4 i 111/9 obciążone są służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, ustanowioną na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 111/10.

- Dojazd do nieruchomości zapewniony jest od ulicy Bat. Chłopskich oraz na zasadzie służebności drogi koniecznej ustanowionej na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działek nr 111/11 i 115/3 przez teren działki nr 111/10 obręb Zatorze, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prywatnej, z wyłączeniem funkcji dojazdu do obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

- Na działkach nr 111/4, 111/8, 111/9 znajdują się budowle: najazdowy kanał rewizyjny oraz dwa boksy śmietnikowe, od strony ogrodzenia jest pas zieleni- trawnik ze szpalerem drzew.

- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie, przy zagospodarowaniu działki nr 115/3 i 115/4 do zarezerwowania terenu z przeznaczeniem na wykonanie pasa zieleni izolacyjnej wielopiętrowej z przewagą gatunków zimozielonych, o szerokości ok.10 m, wzdłuż granicy działki nr 115/3 i 115/4 z działką nr 115/5, 115/10, 115/12 obręb Zatorze oraz wzdłuż granicy działki nr 115/3 z działką nr 341/3, o długości ok.40 m2 i szerokości ok.10 m2.

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30-tu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Urzędu Miasta.

- Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 33, pod nr tel. 074/645-08-70, 074/645 08 72 oraz na stronie internetowej bip.um.dzierzoniow.pl

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com