Zamówieniowo

Wydanie nr **05/11/2013** z dnia 5 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 917.00

Szczegóły

GN.6840.3.12

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rzeczenica zaprasza do wzięcia udziału w rokowaniach w sprawie sprzedaży **nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym po byłej rozlewni wód gazowanych w miejscowości Rzeczenica przy ul. Leśnej na działkach gruntu oznaczonych**
w ewidencji gruntów nr 439/2 o pow. 0.1023 ha, 439/3 o pow. 0.0122 ha, 436/2 o pow. 0.1490 ha oraz 434/1 o pow.0.0739 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00018101/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych w Człuchowie .

Pierwszy przetarg 3 lipca 2013 r. drugi 12 września 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym przeznaczam do sprzedaży nieruchomość w drodze rokowań.

Warunek uczestnictwa w rokowaniach

1. **wpłata zaliczki w kwocie 12.000,00 zł.**
2. **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, zaoferowana kwota nabycia nie może być niższa niż 60.000,00 zł.**

Nieruchomość zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 2 ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.

Zaliczka w określonej wysokości zostanie zaliczona na poczet nabycia działki, pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona po zakończonych rokowaniach.

Zaliczkę należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Rzeczenica Bank Spółdzielczy Człuchów 65 9326 0006 0030 5189 3000 0040 z dopiskiem „wpłata zaliczki na zakup nieruchomości zabudowanej w miejscowości Rzeczenica, ul. Leśna ”.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości

budynek z lat 70- ch, jednokondygnacyjny murowany z pustaków ceramicznych i żużlowych, kryty papą na stropodachu żelbetonowym. Wyposażony był we wszystkie instalacje. Obecnie zdewastowany. Wszystkie szyby powybijane. Drzwi armatura urządzenia i instalacje wymontowane lub wyrwane. Przy części magazynowej wzdłuż całego budynku znajduje się rampa wyładowcza. Obecnie budynek od wielu lat jest opuszczony i bardzo zdewastowany powierzchnia budynku 917,69 m^2 .

Dojazd bezpośrednio z drogi należącej do Gminy. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o pow.13 m^2 oraz budynek magazynowy z wiatą. Wiata w złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy informacyjnej, przesłane do sołtysa wsi oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej

http://www.wrotapomorza.pl/pl/bip/gminy/rzeczenica,

Za nabywcę uważa się osobę, która zaproponuje najkorzystniejszą ofertę i spełni warunki uczestnictwa w rokowaniach.

Dopuszcza się możliwość rozłożenia spłaty na raty z zachowaniem warunków jak niżej,

- I rata nie niższa niż 65 % - ceny zaproponowanej przez nabywcę,
- II rata 35% płatna do 31 grudnia 2014r.
- Złożona oferta kupna za gotówkę ma pierwszeństwo. W przypadku równorzędnych ofert nabycia za gotówkę zostaną przeprowadzone dodatkowe rokowania z oferentami w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty sprzedaży.

Przystępujący do rokowań złożą pisemną ofertę dotyczącą zakupu w zabezpieczonej kopercie z napisem-oferta zakupu nieruchomości zabudowanej (była rozlewnia) w miejscowości Rzeczenica.

Oferta winna zawierać;

1) imię, nazwisko wraz z dokładnym adresem zamieszkania,

2) datę sporządzenia zgłoszenia,

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki ustalonej dla danej działki.

Do dnia 16 grudnia 2013 r. można zapoznać się z warunkami rokowań

Oferty należy składać w terminie do dnia 16 grudnia 2013 roku do godz. 15^{00} w sekretariacie lub biurze podawczym Urzędu Gminy Rzeczenica.

**Rokowania odbędą się dnia 23 grudnia 2013 roku o godz. 10^{00} w Urzędzie Gminy
w Rzeczenicy /sala posiedzeń/ z udziałem oferentów lub bez ich udziału .**

Rokowania przeprowadzi komisja powołana Zarządzeniem Wójta Nr 77/2009 z dnia 22 lipca 2009 r. Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia są niekompletne, lub zostały złożone po terminie, nie zwierają danych określonych wyżej lub są nieczytelne i budzą wątpliwości co do ich treści.

W przypadku złożenia równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. Jednakże przy złożeniu równorzędnych ofert pierwszeństwo w nabyciu mają osoby, które zaproponują wpłatę gotówkową.

Komisji przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości o ile nie zostały spełnione warunki przetargu. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o dokonanym wyborze bezpośrednio po zamknięciu rokowań poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń.

Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez komisję przetargową. Protokół z przetargu stanowi podstawę sporządzenia protokołu uzgodnień na podstawie, którego zostanie zawarty akt notarialny. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy osoby, której oferta zostanie wybrana, zaliczka przepada na rzecz Gminy.

Osoby przystępujące do rokowań zobowiązane są przedstawić komisji prowadzącej rokowania dokument stwierdzający tożsamość.

Nieruchomość sprzedaje się na podstawie aktualnych odpisów i map sporządzonych przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Człuchowie. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci wypisu z rejestru gruntów
i opisu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie kupującego wyłącznie na jego koszt.

Koszty notarialne oraz koszty sądowe związanie z przeniesieniem własności obciążają kupującego. Wejście w posiadanie nieruchomości nastąpi z chwilą przeniesienia prawa własności zawartej w formie aktu notarialnego.

W przypadku ubiegania się o nabycie działek przez cudzoziemców, niezbędne jest przed przystąpieniem do przetargu okazanie komisji przetargowej stosownego zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, zgodnie z ustawą z dnia
24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny .

Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku
w godz. od 8 do 14, pok. Nr 13, tel.059–8331722 wew. 30 (Mariola Schmidt) lub drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@rzeczenica.pl.

Wywieszono, dn. 31 października 2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com