Zamówieniowo

Wydanie nr **02/07/2014** z dnia 2 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 238.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 30 czerwca 2014r.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz .U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA JAWORA

ogłasza III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Jaworze przy ul. Dworcowej 4 powiatu jaworskiego woj. dolnośląskiego.

Dane dotyczące nieruchomości:

Obręb Nr 7- Stare Miasto, Nr działki 8/1 o pow. 0.1890 ha, Nr księgi wieczystej LE1J/00012497/1.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym dwukondygnacyjnym budynkiem użytkowym dawnego przedszkola i jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, stan do remontu. Powierzchnia zabudowy budynku użytkowego wynosi 238,0 m^2, budynku gospodarczego 23m^2. Nieruchomość wyposażona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, gazową, kanalizację deszczową i sanitarną oraz telefoniczną.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Ks. Józefa Poniatowskiego, przez działkę nr 7/2 w wyniku ustanowienia służebności drogowej.

Nieruchomość sprzedawana jest w obecnym stanie technicznym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Jawora określone jest jako **UO-1** jako teren przeznaczony na usługi z zakresu oświaty, opieki dzieci i młodzieży. Budynek ujęty jest w ewidencji dóbr kultury i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 750.000,00zł

(Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.2 i ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium: 75.000,00zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i jest ustalane przez uczestnika.

Przetarg odbędzie się dnia 09 września 2014r. o godz. 11^{00} w siedzibie

Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, sala nr 20.

Poprzednie przetargi odbyły się: 11.02.2014 r. i 27.05.2014r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić najpóźniej do dnia **03 września 2014r**. na konto Urzędu Miejskiego w Jaworze Nr 58 2030 0045 1110 0000 0218 6120 BGŻ Oddział w Jaworze, środki pieniężne winny być na koncie najpóźniej dnia **03.09.2014r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nabycia równa cenie osiągniętej w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowody tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną winny okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Jaworze, Rynek 1, pok. nr 23, tel. 76 870-20-21 wew. 128, treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej Miasta Jawora www.jawor.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com