Zamówieniowo

Wydanie nr **02/07/2014** z dnia 2 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 891.783,00
Powierzchnia: 2872.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krosna Odrzańskiego ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Krosno Odrzańskie, położonej w obrębie 0001.1 Krosno Odrzańskie przy ul. Piastów 10 K.

I. Rodzaj nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowane budynkiem użytkowym- po koszarowym o powierzchni użytkowej 2872 m^2 oznaczona jako działa nr 628/17 o powierzchni 1739 m^2 o kształcie regularnym. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej. Obszar uzbrojony w sieć elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Pierwszy przetarg odbył się 16 czerwca 2014 r.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr ZG1K/000028572/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.
3. Istnieje możliwość adaptacji budynku pokoszarowego na funkcję mieszkalno – usługową.

II. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do:

Zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości.

III. Warunki dotyczące ceny, wadium i postąpienia

1. Cena nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piastów 10 K ustalona zgodnie z art. 67 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalone w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 990.870,00 zł. (dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych) , która została obniżona o 10% i stanowi cenę wywoławczą 891.783,00 zł (osiemset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złotych). Minimalne postąpienie wynosi 9.000,00 zł (dziewięć tysięcy złotych).
2. Do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty przygotowania dokumentacji formalno-prawnej w wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych).
3. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
4. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
5. Nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

IV. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą **wadium w kwocie 90.000,00 zł (dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) w nieprzekraczalnym terminie, najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2014 r., na konto Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział Krosno Odrzańskie Nr 64 1090 1551 0000 0000 5500 1056.**
2. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer ewidencyjny działki, będącej przedmiotem przetargu.

3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu, jeżeli w terminie do dnia 11 czerwca 2014 r. zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, a także złożone pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Osoby te przed rozpoczęciem przetargu winny przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej oraz wypisy z rejestrów,
o których mowa w art. 19 ustawy dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r., Nr 169, poz. 1418 ze zm.)
4. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są okazać komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium oraz:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej, zgoda wspólników w formie uchwały lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników; w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w przypadku przedstawiciela osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego; w przypadku pełnomocnika osoby prawnej lub jednostki podlegającej wpisowi do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy); w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem.

1. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.),

6. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014 r. o godz. 11^{00} w siedzibie Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim ul. Parkowa 1, pokój nr 5.**

7. Cenę nabycia nieruchomości, po potrąceniu wadium, nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

8. Wpłacone wadium, uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikowi przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz Krosna Odrzańskiego może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszt zawarcia aktu notarialnego obciąża w całości kupującego.

12. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r.,

Nr 1023, poz. 651 ze zm.).

Dodatkowych informacji udziela Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu tel. 68 4109 760 lub Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
tel. 68 4109 766.

Krosno Odrzańskie, 25 czerwca 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com