Zamówieniowo

Wydanie nr **07/11/2013** z dnia 7 listopada 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 100.000,00
Powierzchnia: 5000.00

Szczegóły

Wójt Gminy Parysów

ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Parysów, położonej w Parysowie
przy ul. Kozłowskiej

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 0,5 ha, oznaczona w ewidencji gruntów
i budynków jako działka nr: 152, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą Nr KW 35188.

1. Opis nieruchomości i obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się blisko centrum wsi Parysów, za wsią w kierunku Siennicy przy drodze powiatowej Nr 2246W (Stara Wieś – Wólka Dłużewska – Parysów). Nieruchomość ma kształt zbliżony do równoległoboku, jest płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 374 m^2, o łącznej powierzchni użytkowej 383,32 m^2, jednokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, murowany, wybudowany
w 1950 r. Konstrukcja budynku murowana w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne pełne z cegły, konstrukcja dachu drewniana, dach kryty blachą brak okien, drzwi, schodów wewnętrznych na poddasze. Działka jest częściowo ogrodzona, znajduje się brama wjazdowa metalowa, część placu i dróg utwardzone jest betonem, na działce znajduje się śmietnik i budynek garażowy w złym stanie technicznym. Zasilanie w wodę z wodociągu wiejskiego, własny osadnik ścieków.

Nieruchomość gruntowa nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parysów:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w Parysowie Nr XIII/60/03 z dnia 30 grudnia 2003 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parysów - działka
Nr 152 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3U – Tereny usług.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł brutto** (słownie: sto tysięcy złotych),
   w tym 23% podatku VAT.

1. **Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł.**

1. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10 grudnia 2013 r. o godz. 11^{00}**
   w siedzibie Urzędu Gminy w Parysowie przy ul. Kościuszki 28 (w pokoju nr 2 na parterze).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w gotówce w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**, na konto Urzędu Gminy w Parysowie, Bank Spółdzielczy w Garwolinie Filia Parysów Nr 57 9210 0008 0000 2509 2000 0010,
   w terminie do dnia **6 grudnia 2013 r.** (w tym dniu kwota wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Parysowie) oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1) dowodu wpłacenia wadium,

2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Małżonkowie biorą udział osobiście lub jeden z małżonków, okazując pełnomocnictwo współmałżonka,

3) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku
z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości, wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,

4) w przypadku osób prawnych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej – aktualnego (wystawionego nie wcześniej niż trzy miesiące przed terminem przetargu) wypisu z rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących.

1. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,

- wadium ulegnie przepadkowi, w razie uchylenie się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

1. Oferent, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia ustalonej w przetargu do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (przed podpisaniem umowy). Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca.
2. Przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone: pierwszy - w dniu 29 kwietnia 2013 r., drugi - w dniu 20 sierpnia 2013 r., trzeci – w dniu 30 października 2013 r. Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
3. Wójt Gminy Parysów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
4. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Parysowie, ul. Kościuszki 28, pokój nr 10 – numer telefonu (25) 685 53 19, (25) 685 53 70.

Wójt Gminy Parysów

/-/ Bożena Kwiatkowska

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com