Zamówieniowo

Wydanie nr **23/01/2014** z dnia 23 stycznia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 527.200,00
Powierzchnia: 593.00

Szczegóły

Starosta Gdański ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomość położona w sąsiedztwie Jeziora Przywidzkiego (15 m), w **Przywidzu przy ul. Uhlenberga 10**, powiat gdański, województwo pomorskie, obejmująca działki nr: **186/1** (0,2721 ha), **187** (0,3300 ha), KW Nr GD1G/00087295/0 Sądu Rejonowego Gdańsk - Północ w Gdańsku, zabudowana budynkami: murowanym dwukondygnacyjnym, p.uż. 261,85 m^2 , 18 drewnianymi domkami letniskowymi o łącznej p.uż. 331,2 m^2. Budynki drewniane wymagają kapitalnego remontu lub wymiany. Teren częściowo utwardzony , urządzone boisko, ogrodzony. Na granicy z lasem konieczne jest dostosowanie ogrodzenia do granic działki. Nieruchomość bezpośrednio przylega do dwóch ulic : Uhlenberga i Spacerowej. Wjazd od ul. Spacerowej wymaga regulacji z Nadleśnictwem Kolbudy poprzez ustanowienie służebności.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 186/1 i 187. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przywidz, działki położone są na obszarze oznaczonym jako **tereny zainwestowane (istniejąca zabudowa).**

CENA WYWOŁAWCZA - 527.200,00 zł WADIUM - 50.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2014r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16, pok. nr 231.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), którzy w dniu zawarcia umowy sprzedaży winni posiadać zgodę ministra właściwego ds. wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.03.2014r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Wojska Polskiego 16 **32 1160 2202 0000 0000 6194 3943**. **O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu wadium na ww. konto.**

Osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 8.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. nr 169 poz. 1418) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli w terminie **do dnia 21.03.2014r.** zgłoszą w formie pisemnej uczestnictwo w przetargu oraz przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz złożą pisemne zobowiązanie, że w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości uiszczą w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu podpisania aktu notarialnego kwotę równej wysokości ustalonego wadium. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu świadczy data wpływu w/w dokumentów do Sekretariatu

Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

Osoby biorące udział w przetargu winny w dniu jego otwarcia okazać dowód potwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz oryginały dokumentów: w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, w przypadku pełnomocnika osoby prawnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego wraz z aktualnym odpisem z KRS lub innego właściwego rejestru.

Osoby spełniające warunki wynikające z ustawy z dnia 8.07.2005 r. cyt. powyżej w dniu otwarcia przetargu okazują także oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wybranej formie realizacji tego prawa, w przypadku gdy nie korzystały ze zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium, a także aktualny wypis z rejestru centralnego, o którym mowa w art. 19 wyżej powołanej ustawy.

Starosta Gdański zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja wraz z przyczyną odwołania przetargu zostanie podana w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone w wysokości nominalnej tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto wskazane przez oferenta lub - w razie braku takiego wskazania - na konto, z którego wadium zostało wpłacone na rachunek Starostwa. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedający powiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego w ciągu 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

Należność za nabycie nieruchomości powinna wpłynąć na konto Sprzedającego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży podany w zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi kupujący. Wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym.

Informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim tel. (058) 773-12-18. Tekst ogłoszenia dostępny jest również na stronie internetowej Powiatu Gdańskiego www.powiat-gdanski.pl

Sprzedaż nieruchomości będzie prowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010r. Dz.U. Nr 102, po. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia R.M. z 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz 2108 ze zm.).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com