**Zamówieniowo**

Wydanie nr **16/04/2014** z dnia 16 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości - własność Gminy Ustka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 232.600,00
Powierzchnia: 2114.00

### Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

***Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka***

I przetarg

| **Obręb, księga wieczysta** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki [m2]** | **Cena wywoławcza działki netto [zł]** | **Wadium [zł]** |
|---|---|---|---|---|
| **Przewłoka SL1S/00065031/8** | **976** | **2114** | **232.600,00** | **23.300,00** |
| **II przetarg** | | | | |
| **Dębina SL1S/00040179/6** | **103/77** | **914** | **57.000,00** | **5.700,00** |
| | **103/80** | **1018** | **63.500,00** | **6.400,00** |
| | **103/83** | **1000** | **62.000,00** | **6.200,00** |
| | **103/101** | **993** | **61.600,00** | **6.200,00** |
| **Lędowo m. Modlinek SL1S/00036557/9** | **150/52** | **882** | **52.700,00** | **5.300,00** |
| | **150/56** | **1039** | **62.100,00** | **6.300,00** |
| **Rowy SL1S/00043658/9** | **756** | **488** | **123.300,00** | **12.400,00** |
| **Duninowo SL1S/00094359/5** | **66/2** | **864** | **20.000,00** | **2.000,00** |

**Funkcja w mpzp i infrastruktura:**

**Przewłoka dz. Nr 976** - zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka - Jednostka przestrzenna Nr 1 zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10.10.2003 roku (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Nr 145, poz. 2581 z dnia 20.11.2003 roku) działka Nr 976 ma przeznaczenie: symbol w planie Up. - teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działka leży w strefie B" Uzdrowiska Ustka/. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

**Dębina dz. Nr 103/77, 103/80, 103/83, 103/101** (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r., II przetarg 04.04.2014 r. ) **-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki leżą w obszarze krajobrazu chronionego położonego na wschód od Ustki. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

**Lędowo dz. Nr 150/52, 150/56** (I przetarg 02.08.2013 r., II przetarg 21.11.2013 r., II przetarg 04.04.2014 r.) - zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka" zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku działka Nr 150/52 – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działki leżą w strefie „C" Uzdrowiska Ustka. Na działkę Nr 150/1 (po podziale działki Nr: 150/50, 150/51, 150/52, 150/53, 150/54, 150/55, 150/56, 150/57, 150/58) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr G.BD. 7331-164/09 z dnia 12 listopada 2009 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - budowa sześciu domów jednorodzinnych z garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi (….).Działki znajdują się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/148/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku oraz uchwałami zmieniającymi w/w uchwałę Nr XIX/227/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 24 października 2008 roku
i Nr XXVIII/314/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 23 czerwca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Lędowo, gmina Ustka/. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne lecz nie są urządzone. Po wybudowaniu dróg zostanie naliczona opłata adiacencka.

**Duninowo dz. Nr 66/2** (I przetarg 07.03.2014 r.) zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka Nr 66/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących (handel, gastronomia itp.). Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy
nr G.BD. 7331-36/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego
na budowie domu jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

**Rowy dz. Nr 756** *(*I przetarg 04.10.2013 r , II przetarg 07.03.2014 r.) - symbol w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1.2 U/ZP:1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej z towarzyszącymi terenami zieleni urządzonej, b) funkcje zalecane: - obsługa kąpieliska
i plaży (np., ogólnodostępne urządzenia sanitarne, rozbieralnie, pomieszczenia dla ratowników, wypożyczalnie sprzętu wodnego i sportowego oraz plażowego), - kompleksowa obsługa wypoczynku pobytowego (noclegi, wyżywienia) z pełną infrastrukturą sportowo – rekreacyjną (basen, kort tenisowy itp.), c) przeznaczenie niedopuszczalne – funkcja mieszkaniowa. Jednocześnie działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/150/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku oraz uchwałą zmieniającą w/w uchwałę Nr XXIV/288/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy, Gmina Ustka. Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń kanalizacyjnych zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku konserwacji odpowiedzialność ponosić będzie Gmina Ustka).

Możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2014 roku o godz. 12-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej działki na konto Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 13 maja 2014 roku. Wadium nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 13 maja 2014 roku. Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.** Wpłacenie wadium jest równozn1aczne z zapoznaniem się z ustaleniami mpzp, decyzją o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./. **Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Inwestor usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.** Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium. **Postąpienie minimum 1 % wartości nieruchomości. Termin podpisania umowy notarialnej 21 dni od daty przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić 100 % wylicytowanej kwoty powiększonej o podatek VAT 23%.** Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej. Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca. Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje można uzyskać
w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 tel. (59) 815 24 31 lub 814 60 44 wew. 431 fax. (59) 814 42 57. Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy można uzyskać w pokoju 2 tel. (059) 815-24-33 lub 814 6044 wew. 433.
**Ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka - bip.ustka.ug.gov.pl oraz w dziennikach: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter).**

**Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl**

**Adres e-mail: grunty@ustka.ug.gov.pl**

**Data startu publikacji: 16.04.2014 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com