Zamówieniowo

Wydanie nr **23/04/2014** z dnia 23 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości w Wiśle

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.363.000,00
Powierzchnia: 9098.00

Szczegóły

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach, 43-100 Tychy, ul. Edukacji 37, ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Wiśle, na które składają się:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3637/8 i 6120 o łącznej powierzchni 0,3535 ha oraz prawa własności znajdującego się na działkach,
a stanowiącego odrębną nieruchomość, budynku wczasowego, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą o numerze BB1C/00019650/5 oraz

b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wiśle, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3637/30, 3637/31, 3636/22, 3636/23, 3636/4, 3637/19, 3637/32 o łącznej powierzchni 0,5563 ha oraz prawa własności znajdujących się na działce nr 3637/32, a stanowiących odrębną nieruchomość, innego budynku niemieszkalnego o pow. użytkowej 17,76 m^2 i innego budynku niemieszkalnego o pow. użytkowej 15 m^2, dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Cieszynie prowadzi księgę wieczystą o numerze BB1C/00096988/6, a także

c) środki trwałe i rzeczy związane z nieruchomością, tj.:

środki trwałe:

- plac o nr. ew. 02335/24/220-0001

- droga dojazdowa o nr. ew. 02681/24/220-0001

- ulice i place o nr. ew. 02682/24/220-0002

- ogrodzenie o dł. 150 m o nr. ew. 02683/24/291-0001

rzeczy ewidencjonowane ilościowo:

- lada recepcyjna o nr. ew. 24/I/18/00001/A

- lada barowa o nr. ew. 24/I/18/00002/A

- za cenę wywoławczą w wysokości **2.363.000,00 zł netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie **89.654,17 zł,** tj. za cenę **2.452.654,17 zł brutto** (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt cztery złote 17/100).

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na zbycie nieruchomości w Wiśle”** w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Edukacji 37 w terminie **do dnia 21 maja 2014 r.**

Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta,

- cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,

- sposób uiszczenia zapłaty,

- oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem postępowania przy sprzedaży nieruchomości Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.

2) wpłata wadium w wysokości **245.266,00 złote** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 w terminie **do 21 maja 2014 r.** z dopiskiem na przelewie **„Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Wiśle”** lub gotówką w kasie Spółki w Tychach przy ulicy Edukacji 37.

2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość. Inny sposób zapłaty możliwy jest za zgodą Ministra Skarbu Państwa.

5. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuować będzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami.

6. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.

7. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.

8. Nieruchomości można oglądać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki w Tychach, tel. 32 / 3262370.

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień 22 **maja 2014 r.** w siedzibie Spółki w Tychach, o godzinie **$10^{\underline{00}}$.**

Uwaga: Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Nadwiślańska Agencja Turystyczna zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ogłaszający przetarg zobowiązany jest do uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa stosownie do postanowień art.5a ust.1 Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106 poz.493 z późn. zm).

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie internetowej www.nat.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 32/326 23 70, 605 259 329 e-mail: biuro@nat.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com