Zamówieniowo

Wydanie nr **23/04/2014** z dnia 23 kwietnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości w Karpaczu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.680.000,00
Powierzchnia: 1863.00

Szczegóły

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach

43-100 Tychy, ul. Edukacji 37

og?asza przetarg

na sprzedaż nieruchomości w Karpaczu, na które składają się:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Karpaczu, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 66, o powierzchni 2.966 m^2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1J/00016526/6

oraz

prawo własności posadowionych na tej nieruchomości, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynków:

- budynek główny o pow. uż. 1.623,00 m^2,
- budynek o charakterze rekreacyjnym o pow. uż. 80,00 m^2,
- budynek o charakterze rekreacyjnym o pow. uż. 80,00 m^2,
- budynek o charakterze rekreacyjnym o pow. uż. 80,00 m^2,

b) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Karpaczu , składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 118 i 65 o łącznej powierzchni 3.716 m^2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1J/00027153/0,

c) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Karpaczu , składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 64/1 i 508 o łącznej powierzchni 324 m^2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1J/00036237/9,

d) środki trwałe i inne rzeczy związane z nieruchomością, tj.:

środki trwałe:

- zbiornik ścieków – nr inw. 02380/27/104-0001

- boisko – nr inw. 02380/27/104-0001

- drogi i place – nr inw. 02382/27/220-0001

- kabel elektryczny – nr inw. 02386/27/210-0001

- kanalizacja – nr inw. 02387/27/210-0002

- ogrodzenie ośrodka – nr inw. 02381/27/291-0001

- oświetlenie zewnętrzne – 02383/27/220-0002

- parking – nr inw. – 02385/27/220-0003

- kocioł c.o. - nr inw. 02823/27/310-0002

- krąg ogniskowy - nr inw. 02494/27/806-0001

- stół ze zlewem jednokomorowym - nr inw. 01794/21/808-0004

- zlew 2 – komorowy z podbudowanymi drzwiami - nr inw. 01796/21/808-0006

- zlew 2 - komorowy - nr inw. 01795/21/808-0005

rzeczy ewidencjonowane ilościowo i wartościowo:

- karnisz drewniany – 22 szt.

- karnisz metalowy – 52 szt.

- lustro – 37 szt.

- wzmacniacz antenowy – 1 szt.

- szafka na klucze – 1 szt.

- lady – 2 szt.

- trzon kuchenny węglowy z płytą metalową – 1 szt.

- za cenę wywoławczą w wysokości **2.680.000,00 zł netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie **3.811,78 zł**, tj. za cenę **2.683.811,78 zł brutto** (słownie: dwa miliony sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące osiemset jedenaście złotych 78/100).

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) z?o?enie pisemnej oferty w zamkni?tej kopercie z napisem **„Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu”** w siedzibie Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Edukacji 37 w terminie **do dnia 21 maja 2014 r.**

Oferta winna zawierać:

- nazw? oferenta,
- cen? ofertow?, nie ni?sz? od ceny wywo?awczej,

- sposób uiszczenia zap?aty,

- o?wiadczenie o zapoznaniu si? z Regulaminem post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.

2) wp?ata wadium w wysoko?ci **268.382,00 złote** (s?ownie: dwie?cie sze??dziesi?t osiem tysi?cy trzysta osiemdziesi?t dwa z?ote 00/100) p?atne przelewem na konto ING BSK O/Tychy
nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 w terminie do **21 maja 2014 r.** z dopiskiem na przelewie **„Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu ”** lub gotówk? w kasie Spó?ki
w Tychach przy ulicy Edukacji 37.

2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach w razie cofni?cia lub zmiany oferty po rozpocz?ciu przetargu lub w razie uchylenia si? oferenta,
który przetarg wygra?, od zawarcia umowy na warunkach okre?lonych w ofercie.

3. Wszelkie koszty i op?aty zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzeda?y winna by? uiszczona w ca?o?ci zap?ata za nieruchomo??. Inny sposób zap?aty mo?liwy jest za zgod? Ministra Skarbu Pa?stwa.

5. Je?eli kilku oferentów zaoferuje w przetargu t? sam? cen?, która jest najwy?sz? z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuowa? b?dzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami.

6. Okres wa?no?ci oferty rozpoczyna si? w dniu zg?oszenia oferty, a ko?czy si? z dniem zako?czenia post?powania przetargowego.

7. Wadium wp?acone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzeda?y. Pozosta?ym oferentom wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie.

8. Nieruchomo?ci mo?na ogl?da? we wszystkie dni, po wcze?niejszym ustaleniu terminu w Biurze Spó?ki w Tychach, tel. 32 / 3262370.

Termin otwarcia ofert ustala si? na dzie? **22 maja 2014 r.** w siedzibie Spó?ki
w Tychach, o godzinie **11$^{\underline{00}}$.**

Uwaga:
Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Nadwi?la?ska Agencja Turystyczna zastrzega sobie prawo uniewa?nienia przetargu bez podania przyczyn.

Og?aszaj?cy przetarg zobowi?zany jest do uzyskania zgody Ministra Skarbu Pa?stwa stosownie do postanowie? art.5a ust.1 Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnie? przys?uguj?cych Skarbowi Pa?stwa (Dz. U. Nr 106 poz.493 z pó?n. zm).

Informacje zwi?zane z opisem nieruchomo?ci i ich stanem prawnym mo?na uzyska? na stronie internetowej www.nat.pl lub w siedzibie Spó?ki pod nr tel.
32/326 23 70, 32/326 23 58 e-mail: biuro@nat.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com