Zamówieniowo

Wydanie nr **05/06/2014** z dnia 5 czerwca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości w Dziwnówku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 2.797.000,00
Powierzchnia: 2300.00

Szczegóły

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. w Tychach

43-100 Tychy, ul. Edukacji 37

og?asza przetarg

na sprzedaż nieruchomości w Dziwnówku, na które składają się:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Dziwnówku, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 64 o powierzchni 12.094 m^2, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00005826/6

oraz

prawo własności posadowionych na tej nieruchomości, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków:

- budynek stołówki nr 1 o pow. zab. 445,84m^2, pow. uż. 570,70 m^2 i kubaturze 2.375,74 m^3 ,

- budynek gospodarczo – magazynowy nr 2 o pow. zab. 70,43 m^2, pow. uż. 53,97 m^2

i kubaturze 171,24 m^3,

- budynek gospodarczo – magazynowy nr 3 o pow. zab. 66,01 m^2, pow. uż. 37,32 m^2 i kubaturze 142,03 m^3,

- domek letniskowy nr 4 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,07 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 5 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,02 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 6 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,05 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 7 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,15 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 8 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,07 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 9 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,10 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 10 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 66,98 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 11 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,04 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 12 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,10 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 13 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,04 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 14 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,05 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- budynek świetlicy nr 15 o pow. zab. 178,65m^2, pow. uż..172,97 m^2 i kubaturze 634,22 m^3,

- domek letniskowy nr 16 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,05 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 17 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,08 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 18 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,08 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 19 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,04 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 20 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,09 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 21 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,13 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 22 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,13 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 23 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,07 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 24 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,19 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 25 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,16 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- domek letniskowy nr 26 o pow. zab. 60,80 m^2, pow. uż. 67,25 m^2 i kubaturze 185,44 m^3,

- budynek tymczasowy nr 28,

b) środki trwałe i inne rzeczy związane z nieruchomością, tj.:

· środki trwałe:

- szambo – nr inw. 02431/30/210-0003

- linia kablowa – nr inw. 02429/30/210-0001

- rurociąg wodny – nr inw. 02430/30/210-0002

- ogrodzenie – nr inw. 02428/30/291 – 0001

- szafa przelotowa – nr inw. 02628/30/808-0001

· rzeczy ewidencjonowane ilościowo i wartościowo:

- blat kuchenny – 1 szt.

- bojler Biawar – 13 szt.

- kocioł elektryczny – 2 szt.

- pergola drewniana – 1 szt.

- piaskownica – 1 szt.

- podgrzewacz wody – 4 szt.

- antena TV – 1 szt.

- lustro – 6 szt.

- maszt flagowy – 1 szt.

- bojler Simat 50 l. – 2 szt.

- bojler Simat 80 l. – 1 szt.

- ogrzewacz wody – 1 szt.

- bateria termy – 1 szt.

- za cenę wywoławczą w wysokości **2.797.000,00 zł netto**, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie **3.244,91 zł**, tj. za cenę **2.800.244,91 zł brutto** (słownie: dwa miliony osiemset tysięcy dwieście czterdzieści cztery złote 91/100).

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) z?o?enie pisemnej oferty w zamkni?tej kopercie z napisem **„Przetarg na zbycie nieruchomości w Dziwnówku”** w siedzibie Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Edukacji 37 w terminie **do dnia 08 lipca 2014 r.**

Oferta winna zawierać:

- nazw? oferenta,

- cen? ofertow?, nie ni?sz? od ceny wywo?awczej,

- sposób uiszczenia zap?aty,

- o?wiadczenie o zapoznaniu si? z Regulaminem post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.

2) wp?ata wadium w wysoko?ci **280.025,00 złotych** (s?ownie: dwie?cie osiemdziesi?t tysi?cy dwadzie?cia pi?? z?otych 00/100) p?atne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 w terminie **do 08 lipca 2014 r.** z dopiskiem na przelewie **„Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Dziwnówku”** lub gotówk? w kasie Spó?ki w Tychach przy ulicy Edukacji 37.

2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Nadwi?la?skiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o. w Tychach w razie cofni?cia lub zmiany oferty po rozpocz?ciu przetargu lub w razie uchylenia si? oferenta, który przetarg wygra?, od zawarcia umowy na warunkach okre?lonych w ofercie.

3. Wszelkie koszty i op?aty zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y pokrywa nabywca.

4. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzeda?y winna by? uiszczona w ca?o?ci zap?ata za nieruchomo??. Inny sposób zap?aty mo?liwy jest za zgod? Ministra Skarbu Pa?stwa.

5. Je?eli kilku oferentów zaoferuje w przetargu t? sam? cen?, która jest najwy?sz? z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuowa? b?dzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami.

6. Okres wa?no?ci oferty rozpoczyna si? w dniu zg?oszenia oferty, a ko?czy si? z dniem zako?czenia post?powania przetargowego.

7. Wadium wp?acone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzeda?y. Pozosta?ym oferentom wadium zostanie zwrócone niezw?ocznie.

8. Nieruchomo?ci mo?na ogl?da? we wszystkie dni, po wcze?niejszym ustaleniu terminu w Biurze Spó?ki w Tychach, tel. 32 / 3262370.

Termin otwarcia ofert ustala si? na dzie? **09 lipca 2014 r.** w siedzibie Spó?ki w Tychach, o godzinie **10$^{\underline{30}}$.**

Uwaga:
Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Nadwi?la?ska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo uniewa?nienia przetargu bez podania przyczyn.

Og?aszaj?cy przetarg zobowi?zany jest do uzyskania zgody Ministra Skarbu Pa?stwa stosownie do postanowie? art.5a ust.1 Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnie? przys?uguj?cych Skarbowi Pa?stwa (Dz. U. Nr 106 poz.493 z pó?n. zm).

Informacje zwi?zane z opisem nieruchomo?ci i ich stanem prawnym mo?na uzyska? na stronie internetowej www.nat.pl lub w siedzibie Spó?ki pod nr tel. 32/326 23 70, 32/326 23 58 e-mail: biuro@nat.pl

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com