**Zamówieniowo**

Wydanie nr **30/05/2014** z dnia 30 maja 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 60.000,00
Powierzchnia: 1948.00

**Szczegóły**

# Zarząd Powiatu w Łęcznej

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łęczyńskiego położonych w Kijanach gm. Spiczyn**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Kijanach, gm. Spiczyn, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą
   w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
   nr LU1I/00136582/3.

Nieruchomości usytuowane są ok. 200 m od przebiegającej przez miejscowość drogi wojewódzkiej nr 829 (Łucka – Łęczna – Milejów - Biskupice), na zapleczu zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona asfaltem. Nieruchomości wydzielone zostały z niezabudowanej części kompleksu otaczającego budynek mieszkalno- użytkowy, stanowią one teren zadrzewiony drzewostanem parkowym.

1) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 60 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6 000 zł, postąpienie nie mniej niż 600 zł,

2) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 55 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 5 500 zł, postąpienie nie mniej niż 550 zł,

3) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 52 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 5 200 zł, postąpienie nie mniej niż 520 zł,

4) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 49 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 4900 zł, postąpienie nie mniej niż 490 zł,

5) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 60 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6 000 zł, postąpienie nie mniej niż 600 zł,

6) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 72 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 7 200 zł, postąpienie nie mniej niż 720 zł,

7) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha, działka gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie: teren MN, UP – teren mieszkalnictwa rolnictwa i usług publiczny; cena wywoławcza 62 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 6200 zł, postąpienie nie mniej niż 620 zł,

8) nieruchomość oznaczona jako działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha, działka gruntowa zabudowana garażem, składającym się z 3 boksów garażowych o pow. użytkowej 48,80 $m^2$, przeznaczenie w planie: teren UP, ZP – usługi publiczne, zieleń parkowa; cena wywoławcza 70 000 zł netto plus należny podatek VAT, wadium 7 000 zł, postąpienie nie mniej niż 700 zł,

2. Teren, w którym położone są nieruchomości uzbrojony jest w napowietrzną sieć energetyczną oraz w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazowa i telefoniczną przebiegające w pobliżu działki.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w formie, terminie i wysokości określonej w ust. 6 niniejszego ogłoszenia. Do uczestnictwa w przetargu osoby prawne winny przedłożyć aktualny wypis ze stosowanego rejestru. Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocników pod warunkiem okazania pełnomocnictwa z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

4. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w dniu przetargu komisji przetargowej:

1) dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,

2) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

3) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),

4) umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2014 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łęcznej, al. Jana Pawła II 95 A (sala konferencyjna, parter):

1) działka nr 77/10 o pow. 0,1948 ha – o godz. 10,00,

2) działka nr 77/11 o pow. 0,1810 ha – o godz. 10.30,

3) działka nr 77/12 o pow. 0,1719 ha – o godz. 11.00,

4) działka nr 77/13 o pow. 0,1786 ha – o godz. 11.30,

5) działka nr 77/18 o pow. 0,1971 ha – o godz. 12.00,

6) działka nr 77/19 o pow. 0,1812 ha – o godz. 12.30,

7) działka nr 77/20 o pow. 0,1857 ha – o godz. 13.00,

8) działka nr 77/16 o pow. 0,1538 ha – o godz. 13.30,

6. Wadium w wysokości określonej dla każdej z nieruchomości odrębnie należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 26 czerwca 2014r. na konto Powiatu Łęczyńskiego, al. Jana Pawła II 95 A, nr PKO BP S.A. O/Łęczna 89 1020 3206 0000 8202 0006 4535. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Dowód wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed przetargiem.

7. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn.zm.).

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się bezzwłocznie przelewem.

10. Termin podpisania aktu notarialnego zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Łęcznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

13. Przetarg ogłoszony zostanie z dniem 30 maja 2014 r. na okres 1 miesiąca, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęcznej oraz w inny zwyczajowy przyjęty sposób, ponadto ogłoszenie o przetargu zamieszczone będzie w prasie o zasięgu regionalnym.

14. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – pok. Nr 2 lub 7 (tel. 81 7526472)

Data startu publikacji. 30.05.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com