Zamówieniowo

Wydanie nr **01/02/2013** z dnia 1 lutego 2013 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 750.000,00
Powierzchnia: 2872.00

Szczegóły

PRZETARG

PREZYDENT MIASTA ŻYRARDOWA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Żyrardów

Lp.	*Położenie nieruchomości (Adres)*	*Nr ewid. działki*	*Pow. działki w m kw.*	*Nr KW*	*Rodzaj sprzedawanego prawa*	*Opis nieruchomości* / *Przeznaczenie w planie*	*Termin zagospodarowania*	*Cena nieruchomości*	*Wadium*	*Wymagane postąpienie*
1.	***ul. Piękna 48-50***	*2386* *2387*	*2872*	*PL1Z/00005606/5*	*własność*	*zabudowana* / *Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 78/09 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami/*	*- rozpoczęcie inwestycji 18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej* *- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej*	*750 000 zł.*	*75 000 zł.*	*8 000 zł.*

2.	ul. Adama Mickiewicza 59-61 (rozjazd)	*7627/2*	*17 554*	*PL1Z/00026278/9*	*własność*	*niezabudowana* *Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 33/08 – zabudowa usługowa związana z obsługą podróżnych /*	*- rozpoczęcie inwestycji* *18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej* *- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej*	*1 710 000 zł.*	*171 000 zł.*	*20 000 zł.*
3.	***ul. Adama Mickiewicza 126-128***	*7596* *7648/1*	*13 491*	*PL1Z/00025876/4* *PL1Z/00005620/9*	*własność*	*niezabudowana*	*- rozpoczęcie inwestycji* *18 miesięcy od zawarcia umowy notarialne*	*1 430 000 zł.*	*143 000 zł.*	*15 000 zł.*

						Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 42/12 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkaniowo-usługowych i budynków usługowych oraz dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę/				
4.	***ul. Adama Mickiewicza 130-134***	*7648/3*	*31 893*	*PL1Z/00005620/9*	*własność*	*niezabudowana* *Brak planu zagospodarowania /wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 43/12 – budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z garażem w bryle budynku oraz dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę/*	*- rozpoczęcie inwestycji* *18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej* *- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej*	*3 200 000 zł.*	*320 000 zł.*	*32 000 zł.*

5.	***ul. Księdza Jerzego Popiełuszki***	*2742/15* *2742/17*	*1 570*	*PL1Z/00030833/9*	*własność*	*niezabudowana* *Teren zabudowy* *mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - oznaczony symbolem 1MWu*	*- rozpoczęcie inwestycji* *18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej* *- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej*	*470 000 zł.*	*47 000 zł.*	*5 000 zł.*
6.	***ul. Księdza Jerzego Popiełuszki***	*2742/16*	*1 569*	*PL1Z/00030833/9*	*własność*	*niezabudowana* *Teren zabudowy* *Mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług - oznaczony symbolem 1MWu*	*- rozpoczęcie inwestycji* *18 miesięcy od zawarcia umowy notarialnej* *- zakończenie inwestycji 5 lat od zawarcia umowy notarialnej*	*470 000 zł.*	*47 000 zł.*	*5 000 zł.*

Poz.1-2 – I przetarg 14.12.2012 r. , Poz. 3-4 – I przetarg 19.10.2012r., Poz. 5-6 – I przetarg.

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT 23 %)-nie dot. poz. 1

Obowiązek zagospodarowania nieruchomości we wskazanych terminach, zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

w umowie sprzedaży zostanie zapisany sposób naliczania zapłaty kar umownych w przypadku nie wywiązania się z ustalonych terminów zagospodarowania

- *wysokości 75% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku odstąpienia od zabudowy nieruchomości lub zabudowanie jej w sposób niezgodny ze sposobem zagospodarowania nieruchomości;*

- *wysokości 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu-w przypadku opóźnienia terminu zakończenia o 1 rok oraz zapłaty kary umownej o kolejne 10% kwoty netto osiągniętej w przetargu – w przypadku opóźnienia za każdy kolejny rok opóźnienia;*

Przetarg odbędzie się w Centrum Kultury w Żyrardowie przy Placu Jana Pawła II nr 3 w dniu ***9 kwietnia 2013 r. (wtorek) o godz.10^{00}.*** *Wadium w podanej wysokości należy wpłacić do dnia* ***4 kwietnia 2013 r. do godz. 13^{00}*** *przelewem na konto Urzędu Miasta Żyrardowa Bank PEKAO S.A. I oddział w Żyrardowie ul. 1 Maja 11 Nr 58 1240 3350 1111 0000 3540 1786. Wpłata wadium za pośrednictwem poczty lub banków winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym wyżej terminie tj. do dnia* ***4 kwietnia 2013 r.*** *Cenę nabycia uzyskaną w przetargu za nabytą nieruchomość pomniejszoną o wpłacone wadium należy uregulować jednorazowo przed podpisaniem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Żyrardowa. Za datę zapłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika(pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.*

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Żyrardowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Żyrardowa pok. 37 tel. (46) 858-15-00 wew.554 lub (46) 858-15-54

Data startu publikacji: 01.02.2013 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com