Zamówieniowo

Wydanie nr **15/09/2014** z dnia 15 września 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 149.886,00
Powierzchnia: 2500.00

Szczegóły

Wójt Gminy w Bytnicy ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Bytnica.

Lp.	Położenie Miejscowość	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Cena wywoławcza zł brutto	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	Budachów	30/5	0,1381	ZG1K/00030344/4	24.133,00	2.420,00	240,00
2	Gryżyna	46/14	0,2266	ZG1 K/00017451/0	76.605,00	7.800,00	780,00
3	Budachów	97	0,25	ZG1K/00014562/0	149.886,00	15.000,00	1.500,00

I. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalno-użytkowy, w którym znajduje się lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej – **48,22 m², składający się z 3 pomieszczeń (nr 9,10,11)** oraz powierzchni wspólnej -**12,70 m²** (pomieszczenie nr 5). Udział lokalu w częściach wspólnych budynku mieszkalno-użytkowego i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu oraz w prawie własności gruntu działki 30/5 o powierzchni 0,1381 ha wynosi **187/1000 części.** Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 6 maja 2014 r.

II. Nieruchomość gruntowa wymieniona w tabeli pozycja 2 położona w miejscowości Gryżyna, jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BZP.6730.16.2013 z dnia 26 sierpnia 2013 r. przeznaczona jest pod zabudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Działka ta jest nieuzbrojona.

III. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytnica działka nr 97 położona w miejscowości Budachów przeznaczona była pod zabudowę usługową. Jest to działka zabudowana budynkiem użytkowym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej - 192,98 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej - 36,12 m^2. Działka uzbrojona w wodę z wodociągu wiejskiego, istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości poz. 2 i 3 odbył się w dniu 17 czerwca 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2014 roku o godzinie 10°° w Urzędzie Gminy w Bytnicy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia 13 października 2014 roku - wpływ środków na konto Nr 26 9656 0008 0009 4852 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Krosno Odrzańskie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrali wypłacone zostaną w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z p.zm.). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Bytnica.

Wylicytowaną należność z tytułu zakupu nieruchomości należy wpłacić do kasy gminy najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 t.j. z p.zm.) cena sprzedaży zawiera podatek od towarów i usług w stawce 23 %.

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Do wylicytowanej w przetargu ceny zostaną doliczone koszty przygotowania dokumentacji do przetargu w kwocie -poz. 1- 651,00 zł; poz. 2 - 750,00 zł, poz. 3 - 710,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz.2108 z późn. zm.). Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Bytnicy, pokój nr 2, telefon 683918707.

Data startu publikacji: 15.09.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com