Zamówieniowo	Wydanie nr **21/08/2014** z dnia 21 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 29132.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami)

STAROSTA STARGARDZKI

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/8** o powierzchni 2,9132 ha zabudowana ruinami budynku hydroforni – przeznaczonym do rozbiórki, wraz z udziałem w wysokości 69/100 części w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 13/5** o powierzchni 0,2611 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 13/8. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Leopolda Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim,
dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

- za działkę nr 13/8 **300.000,00 zł**

- za działkę nr 13/5 **25.000,00 zł**

(słownie złotych: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy 00/100)

Zaliczka **32.500,00 zł**

Uwaga: cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.
z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zmianami).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego na osiedlu Lotnisko przy granicy dzielnicy Kluczewa. Nieruchomość ma nieregularny kształt, zabudowana budynkiem hydroforni oraz budynkiem gospodarczym. Budynki przeznaczone do rozbiórki, częściowo rozebrane. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, gazową i elektryczną. Dojazd do działki zapewniony jest z ulicy gen. Leopolda Okulickiego poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 13/5.

Informacja o przeprowadzonych przetargach

Powyższa nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych w terminach:

- pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 14 kwietnia 2014 r.

- drugi przetarg ustny nieograniczony – 30 czerwca 2014 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22.09.2014 r. o godz. 11.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 103.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia **18.09.2014 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/8 i 13/5 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 20 przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego
w Stargardzie Szczecińskim” (nie otwierać przed 22.09.2014 r.)

2. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

7) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Zaliczkę w kwocie **32.500,00 zł należy wnieść na konto** Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830, najpóźniej do dnia 18.09.2014 r.** *Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.*

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

- dowodu wpłaty zaliczki;

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających obowiązkowi wpisu do rejestrów – aktualnego wypisu, odpisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych

rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona , jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przez usprawiedliwioną nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężka choroba).

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-36).

Zapytania można kierować również na adres:

a.wilkosz@powiatstargardzki.eu lub nieruchomości@powiatstargardzki.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com