| Zamówieniowo | Wydanie nr **21/08/2014** z dnia 21 sierpnia 2014 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 125.000,00
Powierzchnia: 3605.00

**Szczegóły**

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z  2014 r., poz. 518 z późn. zmianami)

# STAROSTA STARGARDZKI

# ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem rokowań nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 13/6** o powierzchni 0,3605 ha zabudowana budynkiem magazynowym wraz z udziałem
w wysokości  9/100 części  w nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 13/5** o powierzchni 0,2611 ha stanowiącej drogę dojazdową do działki 13/6. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 20 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gen. Okulickiego.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00116064/5.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

**-** za działkę nr 13/6 **125.000,00 zł**

**-** za działkę nr 13/5 **3.000,00 zł**

(słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

**Zaliczka** **12.800,00 zł**

Uwaga: cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.
z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zmianami).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie**

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszanej – symbol w studium IM.17.1. Tereny o funkcji mieszanej służą celom mieszkaniowym
i innym, w tym lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, składowych, budowlanych, usług motoryzacyjnych, które tylko nieznacznie zakłócają zamieszkanie.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy gen. Leopolda Okulickiego na osiedlu Lotnisko przy granicy dzielnicy Kluczewa. Nieruchomość ma regularny kształt, nieogrodzona. Nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, gazową i elektryczną. Dojazd do działki zapewniony jest z ulicy gen. Leopolda Okulickiego poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 13/5.

**Informacja o przeprowadzonych przetargach**

Powyższa nieruchomość nie została sprzedana w przetargach zorganizowanych w terminach:

**-** pierwszy przetarg ustny nieograniczony – 12 marca 2014 r.

**-** drugi przetarg ustny nieograniczony – 30 maja 2014 r.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 22.09. 2014 r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, sala nr 103.**

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 (parter) do dnia **18.09. 2014 r.** do godz. 16.00 z dopiskiem: „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/6 i 13/5 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 20 przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego
w Stargardzie Szczecińskim” (nie otwierać przed 22.09.2014 r.).

2. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

7) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w pieniądzu lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku. Zaliczkę w kwocie **12.800,00 zł należy wnieść na konto** Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim **Bank PKO BP O/Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830, najpóźniej do dnia 18.09.2014 r.** *Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.*

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie Komisji:

**-** dowodu wpłaty zaliczki;

**-** w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;

**-** w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających obowiązkowi wpisu do rejestrów – aktualnego wypisu, odpisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

5. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

7. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Przez usprawiedliwioną nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężka choroba).

8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

10. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości**.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-36).

Zapytania można kierować również na adres:

a.wilkosz.@powiatstargardzki.eu lub nieruchomości@powiatstargardzki.pl

Data startu publikacji: 21.08.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Zamówieniowo
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com